

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון



שיכון

קמ"ט

מכרז פומבי מס' 10/2023

למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

ריכוז מועדים:

15.6.23	מועד פרסום המכרז
3.7.23	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
20.7.23	מועד לפרסום המענה לשאלות הבהרה
24.7.23	מועד אחרון להגשת נוסח ערבות מכרז לבדיקה מקדמית (רשות)
27.7.23	מועד מענה המינהל לבחינה מקדמית של נוסח ערבות המכרז
7.8.23 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
7.11.23	תוקף ערבות מכרז

9977019@Gmail.com : דוא"ל	מיכל עידו, טל. 02-9977796	המקשר למכרז
---------------------------	---------------------------	-------------

- מסמך זה הינו רכוש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, כל הזכויות שמורות למינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ©
- המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.
- כל הנאמר במסמכי מכרז זה הוא בלשון זכר אך מיועד לגברים ונשים כאחד.

תוכן העניינים

<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
תוכן העניינים	2
מילון מונחים	3
1 מבוא ומנהלה	4
2 קבלת מסמכי המכרז ושאלות הבהרה	4
3 שינוי המועדים במכרז	5
4 מסמכי המכרז	6
5 השירותים המבוקשים ותקופת ההתקשרות	7
6 תנאי הסף למכרז	8
7 תנאים כלליים	12
8 הבהרות למציעים	13
9 אמות המידה לבחירת הזוכים	14
10 הנחיות להגשת ההצעה	19
11 תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה	20
12 חוברת ההצעה	21

מילון מונחים

המונח	הגדרה
המינהל	המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ועדת המכרזים	ועדת המכרזים של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ועדת המשנה למכרז	חברי צוות הממונים על ידי ועדת המכרזים להביא בפניה את תוצאות הבדיקות והבחינות בכל שלב במכרז.
המכרז	מכרז זה על נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו
המזמין	קמ"ט השיכון במינהל האזרחי ליהודה ושומרון
המקשר	נציג מטעמו של קמ"ט השיכון אשר מוסמך מטעמו של המינהל להיות בקשר עם הזוכה במכרז בכל הנוגע להליך המכרזי ולביצוע השירותים המבוקשים במכרז
השירותים המבוקשים	כלל הפעולות הנדרשות מהספק אשר יוכרז כזוכה.
מציע ישראלי	לגבי יחיד : אזרח ישראלי או תושב ישראל, ולגבי תאגיד : תאגיד שהתאגד במדינת ישראל, למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, תשנ"ט-1999 ;
הצעה	תשובת מציע למכרז על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
זוכה	מציע שהוכרז כזוכה על ידי ועדת המכרזים.
נותן שירותים	העובד אשר יבצע בפועל את השירותים המבוקשים מטעמו של הזוכה
האזור	אזור יהודה ושומרון
דין	לרבות הדין החל באזור ולרבות תחיקת ביטחון
רשם הקבלנים	חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 קובע, בין היתר, את סמכויות רשם הקבלנים ואת אופן הניהול והרישום בפנקס הקבלנים. קישור לאתר הרשם : https://www.gov.il/he/departments/topics/contractors_registrar_subject/govil-landing-page
קבלן מוכר	קבלן מוכר – קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא גם "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת במאגר הקבלנים המוכרים שבאתר האינטרנט של משרד האוצר, ומעודכנת מעת לעת. לקישור ראה : https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized
גוף ציבורי	משרד ממשלתי ממשלת ישראל, רשויות ויחידות סמך, המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון וגופי שלטון מקומי.
עבודות בינוי	הקמת מבנים על פי תכניות מאושרות לאחר שלב התכנון : מבני מגורים, משרדים, מבני ציבור וכד'
עבודות בינוי כולל תכנון	תכנון הקמת מבנים וביצוע הקמתם בפועל : מבני מגורים, משרדים, מבני ציבור וכד'
מרכב"ה	מערכת ממוחשבת רוחבית כלל ממשלתית המבוססת על תוכנת SAP-R3

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

1 מבוא ומנהלה

- א. המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
- המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון מעוניין בקבלת שירותי בינוי עבור יחידות המנהל האזרחי ביהודה ושומרון.
- ב. במסגרת זו, נדרשים למינהל 2 ספקים זוכים, אשר יספקו שירותי בינוי כמפורט בנספח א' למכרז ("מפרט השירותים").
- ג. מובהר בזה, כי בכוונת המינהל להתקשר עם 2 זוכים, אשר יעמדו בכל הדרישות המקדמיות, כפי שנקבעו במסמכי ההזמנה וכן, יתקיימו בהם, כל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- עם זאת, המינהל שומר על זכותו כמפורט בהמשך לפצל את ההתקשרות בין יותר משני זוכים שיימצאו כעומדים בתנאי הסף ושהצעותיהם מסבות את מירב היתרונות למינהל.
- ד. המקשר במכרז היא: הגב' מיכל עידו בדוא"ל: דוא"ל: 9977019@Gmail.com
- ה. סתירה בין האמור להלן בסעיף ה: מבוא ומנהלה" לבין האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז – יגבר האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, או ההוראה המיטיבה עם המינהל.
- ו. לאחר שישלח המינהל למציע הזוכה הודעת הזכייה ייחתם בין הצדדים הסכם בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה, כנספח 12.2. השירותים יינתנו על פי תנאי ההסכם על כלל נספחיו. יובהר, כי מורשי החתימה של המינהל יחתמו על הסכם ההתקשרות, שחתום ע"י מורשי החתימה של הספק, וזאת לאחר שהמינהל יקבל את כל האישורים הנדרשים לצורך ההתקשרות, לרבות אישור ועדת המכרזים של המינהל.
- ז. ההסכם המצורף משמש כבסיס להתקשרות המשפטית אשר תהיה בין הזוכה לבין המינהל. אם תימצא סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות המכרז האחרים, תגברנה ההוראות המיטיבות עם המינהל. המציע נדרש להכיר את ההסכם, לבדוק אותו, וללמוד את התחייבויותיו. עצם הגשת הצעה תהיה ראייה סופית ומכרעת להסכמתו של המציע הזוכה להתקשרות על בסיס הסכם זה, על מסמכיו.
- ח. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור ועדת המכרזים של המינהל. הזוכה יעבוד מול אגפי המינהל השונים, על פי נהלי המינהל ובהתאם לתחומי הפעילות המפורטים בנספח הטכני (נספח א').

2 קבלת מסמכי המכרז ושאלות הבהרה

- א. קבלת מסמכי המכרז:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il) תחת הלשונית: "מכרזים" < מתאם פעולות הממשלה בשטחים – מינהל אזרחי איו"ש > מכרז פומבי 10/23.

ב. שאלות הבהרה למכרז:

- 1) שאלות הבהרה בנוגע למכרז, יש להפנות בדוא"ל למקשר, הגב' מיכל עידו בכתובת 9977019@Gmail.com. שאלות שתופנינה בעל פה או בדרך אחרת, לא תיענינה ולא תחייבנה את המינהל.
- 2) על הפניה להיות במסמך בפורמט DOC או DOCX ("פורמט WORD"), כשהיא מחולקת לטבלה המציינת בעמודות נפרדות את נושא השאלה, את הסעיף במכרז או בנספחיו הרלוונטיים, נושא ותוכן השאלה כדלקמן:

סידורי	הסעיף במכרז	הנושא	השאלה

- 3) המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בשאלות שלא הוגשו בפורמט הנ"ל או שנמצאו בלתי ענייניות.
- 4) ניתן להעביר שאלות הבהרה עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון של המכרז.
- 5) המענה לשאלות ההבהרה יינתן עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון של המכרז.
- 6) המינהל שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסמכי המכרז, בין כתוצאה משאלות ההבהרה שיתקבלו ובין שלא בקשר עמן.
- 7) מציע שלא פנה למינהל בשאלות הבהרה עד למועד האחרון להעברת שאלות ההבהרה, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי-בהירות, סתירות או איהתאמה במסמכי המכרז.
- 8) יובהר, כי לא ייענו בקשות לבירורים או הבהרות שלא הוגשו בכתב למייל כאמור. שאלות שיופנו בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל.
- 9) המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il). המענה יצורף למסמכי ההצעה ויחייב את המציעים.
- 10) על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל שינוי או הבהרה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.

3 שינוי המועדים במכרז

- א. המינהל רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות מועד כלשהו מהמועדים האמורים או לדחות אותם, בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם באופן שבו יתפרסמו מסמכי המכרז ותועבר גם למי שפנה לבקש את מסמכי המכרז מהמקשר.
- ב. האחרייות להתעדכן בדבר שינוי המועדים במתקן היא של המציעים בלבד, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לשינוי או לדחייה כאמור.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- ג. על המועדים החדשים שייקבעו על ידי המינהל, אם ייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי מעבר למצוין בהודעה זו.
- ד. לא יהיה בשינוי המועדים או בדחייתם כדי לגרוע מכל זכות של המינהל העומדת לו על פי דין, או על פי מסמכי ההזמנה.

4 מסמכי המכרז

- הזמנת הצעות למכרז (מסמך זה);
- נוסח ההצעה למכרז (הצעת המציע);
- התחייבות המציע למתן השירותים המבוקשים במכרז (נספח 12.1).
- הסכם התקשרות בין המינהל לבין הזוכה, כאשר הוא חתום בתחתית כל עמוד ובסופו (סעיף 12.2);
- נספח א' (סעיף 12.3) – המפרט הטכני (להלן: "הנספח הטכני", "המפרט הטכני", או "נספח השירותים");
- **נספח ב' – נספח הצעת המחיר. את הצעת המחיר יש למלא ולהדפיס ולצרף להצעה במעטפה נפרדת וסגורה (סעיף 12.4).**
- נספח ג' (סעיף 12.5) – תצהיר פרטים כללים, חתום ומאומת על-ידי עורך דין;
- נספח ד' (סעיף 12.6) – תצהיר בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף והאיכות של המכרז, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על-ידי עורך דין;
- נספח ה' – (סעיף 12.7) - חוות דעת רו"ח אודות הצהרת המציע להיקפי פעילות כספיים.
- נספח ו' (סעיף 12.8) – בקשה למניעת חשיפת חלקים חסויים בהצעתו של המציע, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על-ידי עורך דין;
- נספח ז' (סעיף 12.9) – תצהיר היעדר ניגוד עניינים, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על-ידי עורך דין;
- נספח ח' (סעיף 12.10) – תצהיר והתחייבות בדבר שמירה על סודיות, חתום ומאומת על-ידי עורך דין;
- נספח ט' (נספח 12.11) – תצהיר אשר על המציע להגישו חתום ומאומת עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;
- נספח י' (סעיף 12.12) – תצהיר אשר על המציע להגישו חתום ומאומת עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש;

- נספח י"א (סעיף 12.13) – תצהיר אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), שווה ערך-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;
- נספח י"ב (סעיף 12.14) – תצהיר בדבר תשלום תנאים סוציאליים.
- נספח י"ג (סעיף 12.15) – נספח הצהרת הבטיחות, כאשר הוא חתום ומאומת על ידי עורך דין.
- נספח י"ד (סעיף 12.16) – נוסח מחייב לערבות מכרז.
- נספח ט"ו (סעיף 12.17) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, חתום ומאומת על-ידי עורך דין ;
- נספח ט"ז (סעיף 12.18) – תצהיר בעניין הרשעות, כתבי אישום וכתבי חשדות לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירות שחיתות אחרות, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עורך דין ;
- נספח י"ז (סעיף 12.19) – אישור חשבונית ;
- נספח י"ח (סעיף 12.20) – הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים ;
- נספח י"ט (סעיף 12.21) – רשימת תיוג לבדיקה "צ'קליסט".

5 השירותים המבוקשים ותקופת ההתקשרות

5.1 עיקרי השירותים המבוקשים

השירותים המבוקשים מפורטים בנספח מפרט השירותים (נספח א').

להלן עיקרי השירותים המבוקשים:

- א. ביצוע בפועל של עבודות בינוי לסוגי מבנים שונים באתרי המינהל השונים ברחבי יהודה ושומרון כגון : מבני מגורים, משרדים, מחסנים פיתוח חצרים ועוד.
- ב. השירותים המבוקשים יכול ויכללו (על פי הצורך ודרישת המינהל) ביצוע עבודות ותיאום התכנון.
- ג. כלל פעילות ניהול ופיקוח כל פרויקט בינוי יבוצע על ידי מנהל פרויקט שימונה על ידי המינהל.

5.2 תקופת ההתקשרות

- א. משך תקופת ההתקשרות תחל ביום חתימת מורשי החתימה מטעם המינהל על הסכם ההתקשרות והזמנת הרכש ותסתיים בתום כשנה ממועד זה (להלן : "תקופת ההסכם").
- ב. המינהל בלבד יהיה רשאי, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור תקציבי, להאריך את תקופת ההסכם, וזאת לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים נוספות, כל פעם למשך עד לשנה אחת, כולה או חלקה, במועדים כפי שיקצוב (להלן : "תקופת ההארכה" או "תקופות ההארכה").
- ג. אם תוארך ההתקשרות, הדבר ייעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות בתקופת ההסכם או בתנאים שיטיבו עם המינהל.
- ד. הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת ערבות ביצוע וביטוח בתוקף.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

5.3 היקף ההתקשרות

- א. מובהר כי המינהל אינו מתחייב להיקף כלשהו או אם בכלל והאמור בסעיף זה הוא בהתאם להערכה בלבד.
- ב. מובהר כי ביצוע ההסכם כפוף לאישור תקציבי והזמנת רכש עם יתרה ובתוקף.

6 תנאי הסף למכרז

6.1 כללי

- א. הגשת ההצעה כפופה לעמידה בתנאים ובדרישות הסף, כמפורט להלן. המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בהצעה שלא הוגשה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, או לפסול אותה.
- ב. **שינוי ארגוני במציע**
במקרה שבו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז ושבעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמה התאגדות מציע מעוסק מורשה לחברה, רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי הסף השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה בנתונים אלו כעומדים בתנאי הסף תהיה בכפוף לשיקול דעת המינהל.

6.2 תנאי סף מינהליים

- א. המציע עומד בדרישות **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ובכלל זה:
 - 1) **ניהול פנקסים**: המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי **פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]** ו**חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975** (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מניהולם.
 - ✓ הוכחת המציע על עמידה בתנאי סף זה תהא על ידי צירוף האישור הנדרש להצעתו.
 - 2) **דיווח פנקסים**: המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - ✓ הוכחת המציע על עמידה בתנאי סף זה תהא על ידי הגשת אישור פקיד מורשה, רו"ח או יועץ מס, בדבר דיווח הפנקסים כדין.
 - 3) **היעדר הרשעות**: המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)**.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת התצהיר, המצורף כנספח ט' כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין (סעיף 12.11).

(4) ייצוג הולם: המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת תצהיר, המצורף כנספח י"א (סעיף 12.13) כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין.

ב. ערבות בגין הגשת הצעה למכרז ("ערבות מכרז")

(1) ערבות המכרז תהיה על סך של 125,000 ש"ח כולל מע"מ לפקודת תיאום פעולות הממשלה בשטחים. נוסח מחייב לערבות מצורף למכרז מופיע כנספח י"ד (סעיף 12.16).

(2) הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המינהל לעניין הספקת השירותים נושא המכרז. ערבותו של מציע אשר יחזור בו מהצעתו או יוברר כי נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, או שלאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, או שיוברר כי הצהרות שהצהיר או מצגים שהציג אינם נכונים, מלאים ומדויקים, הן במהלך הליך המכרז והן לאחר קבלת ההודעה על זכייה במכרז - תחולט בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות לטעון את טענותיו.

(3) מוציא הערבות יהיה בנק בארץ או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981 ונכלל ברשימה שמפרסם החשב הכללי במשרד האוצר.

(4) הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך הרשום בטבלת התאריכים המפורטת בעמוד הראשון במכרז.

(5) המציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:

- אם נקבעה הצעת המציע כזוכה במכרז - לאחר חתימת החוזה והמצאת המסמכים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע.
- אם הודיע המינהל על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות - לאחר מתן הודעת המינהל כאמור; ואולם, אם נקבע מציע כזוכה שני, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע שהצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למינהל את כל המסמכים הנדרשים.
- אם החליט המינהל על ביטול המכרז - לאחר ביטולו.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 6) למען הסר ספק, אין בחילוט הערבות משום ויתור מצד המינהל על מי מטענותיו ו/או דרישותיו ו/או תביעותיו מאת הזוכה. המינהל רשאי לנקוט בכל הדרכים החוקיות הנוספות העומדות לרשותו על מנת לקבל פיצוי מלא עבור הנזקים אשר נגרמו לו על ידי הזוכה, במידה וייגרמו כאלה. הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.
- 7) הערבות תיחתם על ידי מורשה/י חתימה מטעמו של הבנק או מטעמה של חברת הביטוח וחותמת הבנק או חברת הביטוח.

6.3 תנאי סף מקצועיים

6.3.1 סיווג המציע ברשם הקבלנים

המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין, **לרבות** רישום בתוקף במרשם הקבלנים **בסיווג ג-2 בענף 100**. לקישור לרשם הקבלנים, לחץ < [כאן](#).

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הרישום כאמור כאשר הוא חתום על ידי מורשי החתימה אצל המציע.

6.3.2 קבלן מוכר

המציע רשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בנייה עבור הממשלה. קבלן מוכר הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא גם "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת. לקישור לאתר משרד האוצר לעניין זה לחץ < [כאן](#).

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הרישום כאמור כאשר הוא חתום על ידי מורשי החתימה אצל המציע.

6.3.3 ניסיון המציע

המציע יידרש לעמידה בכל תנאי הסף שלהלן.

לעניין סעיף זה: "**עבודות בינוי**" – כהגדרתם במילון המונחים במכרז.

#	תנאי הסף	פירוט	אופן הוכחת המציע את עמידתו בתנאי הסף
1	היקף כספי עבודות בינוי	המציע ביצע עבודות בינוי בישראל או ביהודה ושומרון, בטווח השנים שבין שנת 2015 ועד שנת 2022 (כולל) בהיקף כספי שנתי ממוצע של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה. לעניין זה "היקף כספי" – סך שכר הטירחה ששולם למציע על ידי מזמין העבודה.	<ul style="list-style-type: none">הצהרת המציע בנספח ד' בחוברת ההצעה.המצאת חוות דעת מרואה החשבון של המציע אודות אמיתות הנתונים <u>על פי הנוסח המחייב בנספח ה'</u>.
2	ניסיון המציע	בטווח השנים 2015 ועד יום הגשת ההצעה למכרז ביצע המציע עבודות בינוי (במבנים) בעלות	

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

<p>מילוי טבלאות רלוונטיות בנספח ד' למכרז (סעיף 12.6).</p> <p>צירוף להצעה לכל עבודה מוצגת: טופס 4, טופס מסירה או אישור מזמין העבודה על חשבון סופי. יובהר ויודגש כי יש לסמן כל אישור לעבודה הספציפית המוצגת עבור עמידת המציע בתנאי הסף.</p>	<p>המאפיינים הבאים עבור לפחות 3 לקוחות שונים בישראל או ביהודה ושומרון:</p> <p>(1) גודל המבנה שהוקם עמד על לפחות 100 מ"ר. (2) לכל מבנה ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי.</p>	<p>בעבודות בינוי</p>
<p>המינהל רשאי להתקשר לאנשי הקשר המצוינים אצל כל לקוח לוודא אמיתות הנתונים.</p>	<p>בטווח השנים 2015 עד 2022 ביצע המציע עבור לפחות לקוח אחד בישראל או ביהודה ושומרון, עבודות תכנון ובינוי (גם וגם -כמקשה אחת) בעלות המאפיינים הבאים:</p> <p>(1) גודל המבנה שהוקם עמד על לפחות 100 מ"ר. (2) לכל מבנה ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי.</p>	<p>3 ניסיון המציע בעבודות תכנון</p>

6.3.4 ראש צוות המציע

- א. **נכון ליום הגשת ההצעה על ידי המציע** עומד לרשותו עובד אשר יבצע מטעמו בפועל את תפקיד ראש הצוות בתקופת ההתקשרות.
- ב. **הוכחת עמידת ראש הצוות המוצע בתנאי השכלה:**
- ✓ על ידי הצגת תעודה המוכרת על ידי המל"ג או על ידי המחלקה להכרה בתארים אשר במשרד החינוך או ע"י מה"ט (מכון השכלה טכנולוגי במשרד הכלכלה).
- ג. ראש הצוות המוצע יהיה שכיר של המציע לפחות 6 חודשים ברציפות טרם מועד הגשת ההצעה.
- ✓ **הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הסכם העסקה בין המציע לראש הצוות המוצע או תלוש שכר חתום על ידי מורשי החתימה אצל המציע.**
- ד. כל החלפה של ראש הצוות באחר תידרש להתבצע על פי מנגנון החלפה המפורט במכרז בנספח מפרט השירותים (נספח א').
- ה. **תנאי סף לראש הצוות**

אופן הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	תנאי סף – ניסיון תעסוקתי בין השנים 2015 עד יום הגשת ההצעה למכרז	תנאי סף - השכלה
<ul style="list-style-type: none"> ■ מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ד' בחוברת ההצעה. ■ צירוף העתק רישום בפנקס ההנדסאים או המהנדסים 	<p>ניהול מקצועי של לפחות שלושה פרויקטים שונים בתחום הבינוי עבור 3 לקוחות שונים (פרויקט אחד לכל לקוח). שכר הטירחה אשר שולם למבצע העבודה בפרויקטים הנ"ל (עברו עבד מנהל הפרויקט המוצע) עמד על לפחות 500 אלף ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.</p>	<p>הנדסאי בניין הרשום בפנקס משרד הכלכלה והתעשייה או מהנדס בניין הרשום בפנקס ההנדסאים או המהנדסים במשרד הכלכלה והתעשייה</p>

6.3.5 איכות ארגונית (ISO)

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

נכון ליום הגשת המציע הוא בעל תעודה המאשרת כי הוא עומד בדרישות איכות ארגונית מסוג ISO. הוכחת עמידת המציע בתנאי זה תהא על ידי הצגת העתק תעודת ISO אשר ניתנה על ידי גורם המוסמך להעניק תעודה מסוג זה במדינת ישראל.

7 תנאים כלליים

- א. על הזוכה לקבל אישור יחידת בטחון שדה בצה"ל להתקשרות עם המינהל. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תיעשה על ידי המינהל ולא על ידי הזוכה. לשם הגשת הפנייה, על הזוכה לספק את המסמכים הבאים:
- 1) רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יעסוק במתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה;
 - 2) אם הזוכה הוא תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המנהלים, השותפים ובעלי למעלה מ-5% מהון המניות בתאגיד המציע.
- ב. על הזוכה להתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.
- ג. על המציע לפרט בהצעתו את המחיר כמפורט בנספח הצעת המחיר. המציע מתחייב לעמוד בל"ז ובאיכות בכל הפעולות הנדרשות בהזמנה ובהסכם.
- ד. אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על תנאי מסמכי המכרז תחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהיה עילה בידי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
- ה. על המציע לצרף להצעתו את כלל הנספחים והתצהירים המצורפים למסמכי המכרז. כל המסמכים המצורפים להזמנה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה, יראו אותם כמשלימים זה את זה. אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- ו. שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן אורכה מצד המינהל לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו של המינהל לפי הזמנה זו, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם כן המינהל ויתר במפורש ובכתב.
- ז. בכל מקום במסמכי המכרז, שבו נדרש המציע להגיש מסמך, תעודה וכיו"ב – יוכל המציע להגיש את המסמך המקורי, או העתק שלו, אלא אם נדרש במפורש אחרת.
- ח. בהתאם לתקנה 45(א) לתקנות חובת המכרזים (טובין, שירותים ועבודות) (יהודה ושומרון), תש"ף–2020, משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, ולקבל עותק ממסמכים אלה, למעט בחלקים חסויים של ההצעה ולמעט חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

8 הבהרות למציעים

- א. מתן השירותים המבוקשים במכרז יתבצע בשטחי איו"ש, שעשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. **מצד המינהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.**
- ב. על הזוכה לקיים, בין השאר, סיורים בשטחי יהודה ושומרון לצורך ביצוע התפקיד ובהתאם להנחיות קמ"ט שיכון.
- ג. סידורי אבטחה הכרוכים בנסיעות למתקנים השונים בישראל וביהודה ושומרון, יהיו באחריות הזוכה ועל חשבונו.
- ד. המציע יתחייב בחתימת החוזה כי הוא עצמו וכל אדם מטעמו אשר יספק מטעמו שירותי במכרז, יאושרו לעניין ביטחון שדה ע"י יחידת ביטחון שדה בצה"ל. אי עמידה בדרישות ביטחון שדה יוכל להביא לביטול ההתקשרות ולהפעלת הסנקציות האמורות בחוזה לעניין זה.
- ה. אין בחתימת ההסכם הנלווה כדי לבסס יחסי עובד-מעביד בין המינהל לבין הזוכה. **בכל שלב בהתקשרות בין הזוכה למינהל, לא ייווצרו יחסי עובד מעביד, בשום צורה, הכול בהתאם להסכם הנלווה לפניה זו.**
- ו. **ויודגש כי השימוש במושגים: "עבודה" או "ביצוע עבודה" וכד' במסגרת מכרז זה הוא מטעמי נוחות בלבד ואין בכך כדי להעיד על אופי ההתקשרות בין המציע למינהל.**
- ז. עם סיום מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, יספק הזוכה חפיפה מסודרת לכל גורם, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם ובנספחים להסכם המצורפים למכרז זה. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה נוספת או נפרדת בגין ביצוע החפיפה.
- ח. המינהל שומר לעצמו את הרשות, אך אינו חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

9 אמות המידה לבחירת הזוכים

9.1 כללי

- א. המינהל מבקש לבחור שני זוכים אשר יספקו את השירותים המבוקשים.
ב. שקלול ציוני האיכות (כולל הריאיון) והעלות יהיה על פי המשקלות הבאים:

- | |
|----------------|
| ▪ איכות – 40%. |
| ▪ עלות – 60%. |

- ג. ההצעות למכרז תיבדקנה ותנוקדנה כדלקמן:
ד. ראשית, יבחן המינהל את עמידת ההצעות בתנאי הסף. רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא: שלב בדיקה וניקוד של איכות ההצעות.
ה. רק הצעות אשר תזכינה לציון איכות מינימאלי (לא כולל הריאיון) כמפורט להלן – תעבורנה לשלב הריאיון.
ו. רק לאחר ביצוע הריאיון ושקלול ציוני האיכות והריאיון לכל הצעה, תיפתחנה מעטפות הצעות המחיר.
ז. השיקולים לבחירת הזוכה במכרז הם השיקולים המפורטים בטבלה שלהלן. לא יינתן להצעה ניקוד בגין אמות מידה שאינן מפורטות בטבלה.
ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המינהל, והפירוט לא בא אלא על מנת למנוע ספקות בלבד.
ט. המציע מתבקש לצרף להצעתו את המסמכים הרלוונטיים המוכיחים את יכולתו להעניק את השירותים.
י. המינהל יהיה רשאי שלא לעבור לשלבים מתקדמים של הליך בחירת הזוכה, אם כבר לאחר השלבים הראשוניים יתברר, כי מציע אחד או מספר מציעים, הם בעלי יתרון משמעותי על פני מתחריו, וכי יתרון זה מייתר המשך בחינת הצעות של המציעים האחרים.
יא. המינהל שומר לעצמו את הזכות לבצע שיחות טלפוניות לממליצים ובירורים שונים לצורך התרשמות מהמינהל, לפי שיקול דעתו.
יב. המינהל זכאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מבעלי ההצעות גם לאחר פתיחת ההצעות ונשמרת למנהל הזכות לבטל את המכרז, לצאת במכרז חדש או לפצלו, בכל שלב שהוא ולרבות לאחר פתיחת ההצעות, מבלי לנמק את החלטתו לכך.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

9.2 בדיקה וניקוד של איכות ההצעה

9.2.1 ניקוד איכות המציע

#	מרכיב האיכות	שיטת הניקוד	ניקוד מירבי	אופן הוכחת המציע בתנאי האיכות/הערות
1	אספקת שירותים למינהל	המציע לא ביצע כל עבודה מהסוג המפורט במכרז עבור המינהל ב-5 שהשנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז	5	דרישה זאת תיבדק באמצעות מערכות המינהל
2	חוות דעת מלקוחות המציע	ועדת המשנה למכרז מטעמה של ועדת המכרזים תתקשר לשלושה לקוחות של המציע לקבלת חוות דעת אודותיו. כל לקוח ינקד את חוות דעתו על פי הפרמטרים הבאים על פי סולם ציונים של מ-1="נמוך", עד 10="גבוה": א. איכות השירות; ב. מקצועיות; ג. עמידה בלוחות זמנים; ד. זמינות. המינהל רשאי להתקשר ללקוחות אחרים של המציע אשר לא הופיעו בהצעתו (כולל המינהל) – להם סיפק המציע שירותים בחמש השנים האחרונות.	40	יובהר כי יכול וחוות הדעת תוקלטנה על ידי ועדת המשנה.
3	עבודות עבור גופים ציבוריים (לא כולל המינהל)	בטווח השנים 2015 ועד יום הגשת ההצעה המציע ביצע פרויקטים של תכנון ובינוי (גם וגם - כמקשה אחת) עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם במילון המונחים במכרז) בדלקמן : א. ההיקף הכספי (שכר הטירחה של המציע) של כל פרויקט עמד על סכום מצטבר של לפחות 2 מיליון ₪ כולל מע"מ. ב. לכל פרויקט ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור של מזמין העבודה עבור חשבון סופי. אין אפשרות להציג גופים שהוצגו כהוכחה לעמידת המציע בתנאי הסף (גם אם הם גופים ציבוריים) לכל גוף ציבורי מוצג תוענקה 8 נקודות. כלומר סך גופים ציבוריים מוצגים: 5 גופים.	40	<ul style="list-style-type: none"> ▪ מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ד' ▪ צירוף להצעה של העתקי האישורים (טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי של מזמין העבודה) חתומים על ידי מורשי החתימה אצל המציע. ▪ המינהל רשאי להתקשר לכל גוף מוצג לוודא ביצוע העבודות על ידי המציע.
		סה"כ:	85 נקודות	

9.2.2 ראיון למציע וצוותו

המינהל יזמן לראיון במשרדיו (אשר ממוקמים סמוך לשוב בית אל) את המציע וראש הצוות. לראיון יידרשו להגיע: מנכ"ל המציע או מי מטעמו וראש הצוות המוצע אשר הופיע בהצעת המציע למכרז. במקרה בו לא יתאפשר קיום ראיון פרונטאלי (מכל סיבה שהיא) יידרש המציע להיערך לראיון אשר יבוצע באמצעות מערכת וידאו מרחוק. אי הגעה של אחד מהמוזמנים תגרום לביטול הראיון ולניקוד "אפס" למציע במרכיב הראיון.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

צוות המשנה מטעמה של ועדת המכרזים ינקד את התרשמותו ממהלך הריאיון על פי סולם ציונים של מ-
 "1" = "נמוך" עד "5" = "גבוה", עבור המרכיבים הבאים:

#	מרכיב הריאיון	פירוט	ניקוד מירבי
1	הבנת המכרז	רמת הבנת צוות המציע את: תכולת השירותים המבוקשים במכרז, ציפיות המשרד, התארגנות הזוכה, קשיים ואילוצים עיקריים במתן השירות, מדדי הצלחה.	5
2	מקצועיות	רמה מקצועית של צוות המציע כפי שמשקפת במהלך הריאיון, שליטה בתחומי השירותים המבוקשים במכרז, היכרות וניסיון עם דרישות המינהל, הסמכות מקצועיות של הצוות מעבר לנדרש בתנאי הסף	5
3	שיטת העבודה	הצגת שיטת העבודה ותפיסת ההפעלה בה מתכוון צוות המציע לפעול מתוך מטרה לספק את השירות הנדרש במלואו ובאיכות המיטבית, יכולת של המציע לבצע מס. פרויקטים במקביל, ניסיון המציע בעבודה עם תוכנות כגון: ניהול פרויקטים הנדסיים, ניהול משימות.	5
15		סה"כ:	15

9.3 בדיקה וניקוד של עלות ההצעה

9.3.1 מרכיב עלות ההצעה

המציע יידרש להציע אחוז הנחה ל"מחירון דקל בניה ותשתיות" על כל סעיפיו וחלקיו, כדלקמן:

שיטת התמחור	אופן הגשת ההצעה	כמות משוערת לצריכה בש"ח כולל מע"מ לשנה אחת (לצורך חישוב ההצעה בלבד)
על פי מחירון דקל	אחוז הנחה גורף לכל מחירון דקל	כ- 5 מיליון ש"ח כולל מע"מ
יובהר ויודגש כי מחירון דקל לבנייה ותשתיות לא יכלול את מרכיב ה"תוספות" למחירון		

9.3.2 ניקוד עלות ההצעה

- אחוז ההנחה אשר יוצע על ידי המציע יוכפל בכמות המשוערת לצריכה שנתית. המכפלה המתקבלת תהא: "עלות משוקללת להצעת מחיר".
- ההצעה בעלת העלות המשוקללת הנמוכה ביותר ("ההצעה הזולה") תקבל את הניקוד המירבי – 100 נקודות.
- יתר ההצעות תנוקדנה בהתאמה להצעה הזולה ביותר על פי נוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד עלות ההצעה נבדקת} = \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה נבדקת}} \times 100$$

9.3.3 אופן ניקוד ההצעה הכולל (איכות ועלות)

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- א. הניקוד המצטבר אשר התקבל מבדיקות האיכות כולל הריאיון (סעיפים 9.2, 9.3) ייסכם לסכום אחד אשר יהא: "ניקוד כולל למרכיב האיכות".
- ב. ניקוד ההצעה הכולל לאיכות ועלות יבוצע על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון משוקלל כולל לאיכות ולעלות} = (40\% \times \text{ניקוד למרכיב האיכות}) + (60\% \times \text{ניקוד כולל הצעת המחיר})$$

- ג. שתי ההצעות אשר תזכינה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורגנה בשני המקומות הראשונים וכך הלאה בסדר יורד.

10 הנחיות להגשת הצעה

א. מכתב ההצעה והמסמכים המצורפים אליו, יוכנסו לאריזה סגורה שעליה ירשם "הצעה למכרז
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון".

לאריזה תוכנסנה שתי חוברות כרוכות:

1) חוברת אחת: "חוברת מקור", עליה יירשם "חוברת מקור" – אשר תיחתם בחתימות
מקור על פי הנדרש במכרז.

2) חוברת שנייה: "חוברת העתק", עליה יירשם "חוברת העתק" – אשר תהווה העתק
מדויק ומלא של חוברת המקור. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בנוסח בין חוברת
המקור לחוברת ההעתק, יגבר הנוסח אשר בחוברת המקור.

לתשומת לב המציעים, את הצעת המחיר (נספח ב' סעיף 12.4) – נספח התעריף המלא
והחתום), יש להכניס לאריזה בנפרד מיתר מסמכי ההצעה, כאשר היא מונחת במעטפה
סגורה ונפרדת, עליה ייכתב: "הצעת המחיר למכרז 10/2023".

3) המציע יצרף להצעה עותק של ההצעה הפיזית שיוגש באמצעות מדיה מגנטית דיגיטלית
(למשל התקן זיכרון חיצוני בחיבור USB). יובהר כי ההצעה המוגשת באמצעות מדיה
מגנטית דיגיטלית תחולק לשני קבצים לפחות. כאשר אחד מהם מכיל את הצעת המחיר,
בעוד הקובץ הנוסף מכיל את שאר רכיבי ההצעה. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בנוסח
בין המדיה המגנטית לחוברת המקור, יגבר הנוסח אשר בחוברת המקור.

ב. על ההצעות להיות מוגשות בתיבת המכרזים הנמצאת במבנה לקבלת קהל, במפקדת המינהל
האזרחי בבית-אל, אשר עליה מצוין "מכרז מס' 10/2023", עד למועד האחרון המופיע בטבלת
ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון במכרז.

ג. לתשומת לב המציעים, בימי ג' לא מתקיימת קבלת קהל סדירה במנהל האזרחי, ועל כן הגשת
ההצעות בימים אלו עשויה שלא להתאפשר.

ד. על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל שינוי או הבהרה באתר
האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.

ה. המינהל רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות או לדחות מועד כלשהו מהמועדים
האמורים, בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי
ושתועבר למי שפנה למקשר לקבלת מסמכי המכרז. על אף האמור, האחריות להתעדכן בשינוי
המועדים האמורים היא של המציעים, ושלחם בלבד, ולמציע לא תעמוד כל טענה או דרישה
בקשר לשינוי מועדים כאמור.

ו. על המועדים החדשים שייקבעו, אם ייקבעו, תחולנה כל ההוראות החלות על המועדים שקדמו
להם. יובהר כי אין באמור בסעיף זה – או בכל מקום אחר במכרז – כדי להבטיח מתן ארכה
כלשהי במועדים האמורים.

ז. לא יהיה בשינוי המועדים או בדחייתם כדי לגרוע מכל זכות העומדת למינהל על פי כל דין, או על
פי מסמכי המכרז.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11 תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה

תנאי לחתימה של המינהל על החוזה עם הספק שהוכרז כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים הוא עמידתו של על הזוכה לעמוד בדרישות הבאות:

א. הסכם ההתקשרות – הגשת הסכם ההתקשרות חתום על ידי מורשי חתימה של הזוכה ובכלל זה כל הנספחים הרלוונטיים לחוזה.

ב. ערבות ביצוע דיגיטלית – הזוכה יפקיד בידי המינהל ערבות ביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות מבנק, או מחברת ביטוח, להנחת דעתה של ועדת המכרזים בגובה של 250 אלף ₪ כולל מע"מ [ראה הוראת תכ"ס, "ערבויות", מס' 7.3.3].

ערבות זו תהיה ערבות דיגיטלית, בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות שפורסם על ידי החשב הכללי, אשר הונפקה על ידי בנק, סולק או חברת ביטוח, אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור, הערבות תוגש בהתאם לטופס "תדפיס ערבות דיגיטלית", ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס, "ערבויות דיגיטליות", מס' 14.4.1.

ג. אישור ביטוח – הגשה של אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, בהתאם לדרישות הביטוח המפורטות בנספח מס. 1 להסכם ההתקשרות, וכמפורט ב כמפורט בהוראת תכ"ס, "ייעוץ ביטוחי במכרזים והתקשרויות", מס' 4.2.1.

ד. סודיות והיעדר ניגוד עניינים – הגשה של התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המפורט בנספח להסכם ההתקשרות (נספח 2 להסכם ההתקשרות).

ה. עבור עמותות, הקדשות, אגודות עותמאניות וחברות לתועלת הציבור (להלן: "חל"צ")¹ - אישור ניהול תקין - הגשת "אישור ניהול תקין" מאת רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 / חוק החברות, התשנ"ט-1999 / חוק הנאמנות, התשל"ט-1979 / החוק העותמאני על האגודות (1909), לפי העניין, והנחיות רשם העמותות / רשם ההקדשות, לפי העניין, בדבר אופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור. זאת למעט החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

(1) התקשרות עם עמותה, חל"צ, או הקדש, אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישום.

(2) התקשרות עם אגודה עותמאנית.

ו. עבודה בפורטל הספקים – רישום הספק בפורטל הספקים הממשלתי לצורך הגשת דיווחים וחשבוניות. לצורך כך הספק ידרש לשאת בכל העלויות, ככל שישנן, ולאשר את תנאי השימוש בפורטל (ראה הוראת תכ"ס, "פורטל ספקים", מס' 7.12.5).

¹ בהתאם להחלטת ממשלה מס' 460, "הסדרת פעילות מיזם המידע 'ג'יידסטאר' לשם חיזוק תשתית החברה האזרחית בישראל ותיקון החלטת ממשלה".

12 חוברת ההצעה

12.1 התחייבות המציע להגשת ההצעה למכרז

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

בית אל

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 10/2023

מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

1. אני הח"מ _____, (ח.פ./ת.ז.) _____ (להלן: "המציע") לאחר שקראתי את פנייתכם שבסימוכין והבנתי את תוכנה, מתכבד/ת להגיש את הצעתי למכרז מס' 10/2023.
2. הריני מצהיר/ה, כי קראתי את נוסח ההסכם והמסמכים הנלווים שבפנייתכם שבסימוכין, הבנתי תוכנם ואני מקבל/ת עלי את כל תנאי ההסכם והמסמכים הנלווים, אם הצעתי זו תזכה במכרז. כן הריני מצהיר/ה כי הצעתי זו מוגשת אך ורק בשמי, בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למתן אותם השירותים.
3. אם הצעתנו תתקבל על ידי המינהל, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם הכלול במסמכי המכרז, בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לנו המינהל על זכייתנו במכרז. עד למועד חתימת ההסכם נבצע את כל הפעולות ונעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד.
4. מצ"ב להצעתי המסמכים הבאים:
 - א) נספחי המכרז, לרבות הצהרת העדר ניגוד העניינים וההתחייבות לשמירה על סודיות, כשהם חתומים ומלאים;
 - ב) אישור על היות המציע עוסק מורשה;
 - ג) אישור על ניכוי מס במקור;
 - ד) אישור על ניהול ספרים כחוק;
 - ה) אישורים לגבי תנאי הסף (אישורים על ניסיון וכו');
 - ו) הסכם המצורף למסמכי המכרז, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה.
5. אנו מצהירים:
 - א) כי הננו מוסמכים על פי כל דין ליתן את השירותים נשוא המכרז;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

- (ב) כי לא קיימת כל מניעה, חוקית או אחרת, ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על הצעה זו או על ההסכם נשוא המכרז ;
- (ג) כי אנו עומדים בכל דרישות הסף של המכרז, וצרפנו להצעתנו זו את כל המסמכים הנדרשים בקשר לכך ;
- (ד) אנו מסכימים כי אי עמידה בהצהרותינו דלעיל תיחשב כחזרתנו מן ההצעה.
6. הצעתנו הינה לפי המחירים המפורטים בנספח המצורף להצעתנו זו, אשר יהווה את התעריף של ההסכם במידה והצעתנו תתקבל על ידכם. המחירים נקובים בשקלים חדשים, כוללים כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, אך אינם כוללים מס ערך מוסף.
7. אנו מודעים לכך כי בעבודה נשוא מכרז זה טמון אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי השירות וכי המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו, ואנו מסכימים לכך ואין ולא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר לכך.
8. אנו מודעים לכך שהדיון בהצעתנו מותנה באישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות ואנו מתחייבים לספק ולגרום למועסקים על ידינו לספק מידע נוסף לשם הכרעה בדבר מתן האישור, אם מידע זה יידרש. אנו מודעים ומסכימים לכך שאי-הסכמתנו או אי-הסכמת מנהלינו או מועסקינו לספק מידע כאמור עלול להביא, לפי שיקול דעתכם, לפסילת הצעתנו. ידוע לנו כי הפנייה אל יחידת ביטחון שדה בצה"ל לקבלת האישור תעשה על ידי המינהל בלבד, ואנו לא נפנה אל יחידת ביטחון שדה ישירות.
9. אנו מודעים לכך שאין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או בכדי ליצור יחסיים חוזיים בין הצדדים, וכי רק חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה מטעם המינהל האזרחי תחייב אותנו, מבלי לגרוע מסמכותו עפ"י כל דין ותחיקת הביטחון.
10. הערבות הבנקאית הרצ"ב תהא ניתנת לחילוט בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.
11. לשון רבים במסמך זה - כולל יחיד במשמע. לשון זכר - כולל גם נקבה במשמע.
12. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, ולא תהא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון.

בכבוד רב,

ה מ צ י ע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, שאישר כי חתימתו לעיל מחייבת את המציע לעניין הצעה זו ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.2 הסכם התקשרות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הסכם

למתן שירותי בניוי עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

מכרז מס' 10/2023

שנערך ונחתם בבית אל ביום ____ בחודש ____ שנה ____

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מחנה בית אל, ת.ד. 16, בית אל

באמצעות קמ"ט אוצר, קמ"ט שיכון ו/או ס. רמ"א

(להלן - "המינהל")

מצד אחד

לבין:

להלן: "הזוכה"

מצד שני

והמינהל פרסם מכרז 10/2023 למתן שירותי בניוי עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

(להלן – "המכרז")

והזוכה זכה בחלק ממכרז זה או במכרז כולו בהתייחס לפריטים המפורטים בהסכם זה והוא מעוניין בביצוע העבודות כאמור;

והמינהל מעוניין כי הזוכה יבצע עבודות ויעניק את השירותים כמפורט בהסכם זה (להלן – "השירותים") כזוכה עצמאי, והזוכה מעוניין לתת למינהל את השירותים כזוכה עצמאי - והכל כאמור בהסכם זה;

והזוכה מצהיר כי הוא מתמחה בביצוע העבודות ובמתן השירותים המתוארות במכרז וכי ברשותו הידע המלא, כוח האדם המיומן לכך, וכן כל האמצעים הנדרשים לביצוען של העבודות בכל כמות ובזמינות הנדרשות לביצוען בהיקף ובמועדים הנדרשים;

והצדדים מסכימים ביניהם, כי עקב אופיים של השירותים, לא ישררו ביניהם יחסי עובד ומעביד בכל הכרוך בהסכם זה, וכי ההסכם הוא על בסיס קבלני בלבד, וכי לא חלות ולא תחולנה בין הצדדים הוראות ההסכמים הקיבוציים השונים, לרבות ההסכמים הארציים, הענפיים וכל היוצא בזאת;

והמינהל מסכים להתקשרות עם הזוכה כזוכה עצמאי על בסיס הצהרה דלעיל;

והצדדים להסכים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. היקף הוראות ההסכם ושינויי

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם (לרבות המפרט הטכני) מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.3. כל נספח להסכם, שייערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח.
- 1.4. כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.

2. פרשנות

- 2.1. בכל מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין התחייבויות הזוכה או זכויות המינהל האזרחי בהסכם (לרבות בנספחיו), תחול ההוראה המיטיבה עם המינהל האזרחי או המחמירה עם הזוכה.
- 2.2. מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות ההסכם, והוראות סעיף משנה 2.1 לעיל אינן ניתנות להפעלה, תגברנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
- 2.3. כותרות הסעיפים הובאו לשם הנוחות בלבד, אין להן כל משמעות פרשנית ואין לראות בהן חלק מסעיפי ההסכם.
- 2.4. ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על הפרה שלאחר מכן של אותה ההוראה או הוראה אחרת.
- 2.5. כל הסעדים והתרופות המסורים לצד על פי ההסכם או על פי דין הם מצטברים ולא חלופיים, אלא אם כן הדבר מתחייב מאופי הסעד או התרופה.
- 2.6. אין בכל סעד מיוחד המסור למינהל לפי ההסכם כדי לגרוע מכל זכות המסורה למינהל לפי כל דין.
- 2.7. בהסכם זה -
 - 2.7.1. "דין" – לרבות תחיקת ביטחון ;
 - 2.7.2. "האזור" – אזור יהודה ושומרון ;
 - 2.7.3. "זוכה" – אדם, לרבות כל תאגיד, מוסד או גוף אחר ;
 - 2.7.4. "ההסכם" - הסכם זה, לרבות המבוא לו, הנספחים המצורפים אליו והנחיות המקשר לפי הסכם זה ;
 - 2.7.5. "החשבונית" - חשבונית מס/עסקה כדין ופירוט השירותים שבגינם דורש הזוכה תשלום מן המינהל ;
 - 2.7.6. "השירותים" – השירותים המפורטים בנספח א' ;
 - 2.7.7. "התמורה" - התמורה הכספית לה זכאי הזוכה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 2.7.8. "המינהל" – קמ"ט שיכון במינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
2.7.9. "המקשר" – נציג המינהל המוסמך מטעמו לניהול ההליך המכרז והשירותים המבוקשים במכרז מול הזוכה.
2.7.10. "נספח" – מסמך המהווה תוספת להסכם, ושנחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את ראש המינהל האזרחי בעסקה זו;
2.7.11. "תקופת ההסכם" – התקופה בה נמצא ההסכם בתוקף, בהתאם לסעיף 4 להסכם;

3. בטחונות

- 3.1. לשם הבטחת מילוי התחייבותיו על פי הזמנה זו, הזוכה יפקיד בידי המינהל **ערבות ביצוע דיגיטאלית** צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת **בגובה של 250 אלף ₪ כולל מע"מ** [ראה הוראת תכ"ס, "ערבויות", מס' 7.3.3].
3.2. "**ערבות דיגיטלית**" - בהתאם לתקן **הערבויות הדיגיטליות** שפורסם על ידי החשב הכללי, אשר הונפקה על ידי בנק, סולק, חברת ביטוח או בעל רישיון למתן אשראי, אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור, הערבות תוגש בהתאם ל**טופס "תדפיס ערבות דיגיטלית"**, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ול**הוראת תכ"ס "ערבויות דיגיטליות"**, מס' 14.4.1.
3.3. המינהל יהיה רשאי לנכות מכל סכום - שמגיע או שיגיע לזוכה מהמינהל או ממשרד ממשלתי אחר - כל סכום שהזוכה יחוייב בתשלומו בהתאם לתנאי ההזמנה כולל פיצוי על נזקים ובתנאי נוסף שקבלת הערבות על ידי המינהל לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה, או לפי כל דין, והמינהל יהא רשאי לגבות כל סכום שהזוכה חייב בתשלומו בכל דרך אחרת. המינהל יהיה גם רשאי לחלט את הערבות הנ"ל, לצורך התשלומים האמורים.
3.4. הרשאה שניתנה למזמין כאמור, אינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המינהל שלמענו ניתנה ההרשאה. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם ול-60 ימים נוספים, ותהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי אם לא יעמוד הזוכה באחת או יותר מהתחייבותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי לשם גביית כל חוב שחייב הזוכה למינהל.
3.5. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבותיו של הזוכה.
3.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למינהל לפי ההסכם ולפי כל דין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם זה הוא כשנה מיום חתימתו; מיום _____ ועד ליום _____ ובהתאם להזמנת הרכש החתומה.
4.2. המינהל רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההסכם וזאת לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים נוספות, כל פעם למשך עד לשנה אחת (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") באותם תנאים. הארכת ההסכם תעשה בהודעת המקשר לזוכה בכתב.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

4.3 במקרה של התחדשות ההסכם כאמור, מתחייב הזוכה לשם הבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם המחודש הנ"ל למסור למנהל לא יאוחר מיום תחילת תקופת ההתקשרות הנוספת, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והערבות תהיה בתוקף עד גמר תקופת ההתקשרות הנוספת ול-60 ימים נוספים.

4.4 על אף האמור בכל מקום בהסכם, המינהל רשאי להביא את ההסכם לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שהיא על ידי **משלוח הודעה בכתב לזוכה 30 יום מראש**. בנוסף לאמור רשאי המינהל לצמצם או להרחיב את ההסכם, באופן שהחישוב לתשלום ייערך בהתאם לשינויים, על בסיס הצעת הזוכה. הובא ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם, ישלם המינהל לזוכה בעד אותו חלק משירותי הזוכה שניתנו על ידיו עד להבאת ההסכם לידי גמר וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו. מובהר כי המינהל לא ישלם עבור שירותים שניתנו לאחר ההודעה לעיל. המקשר יקבע לפי שיקול דעתו אילו מן השירותים ניתנו, וקביעתו תהיה סופית.

4.5 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לצדדים:

4.5.1 הופר הסכם זה הפרה יסודית, זכאי הצד הנפגע לבטל את ההסכם לאלתר; ובמקרה שהצד הנפגע הוא המינהל, רשאי הוא להורות על חילוט חד צדדי של הערבות ללא הוכחת נזק.

4.5.2 הפר הזוכה הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, זכאי המינהל לבטל את ההסכם לאחר שנתן תחילה לזוכה ארכה של 14 ימים לתיקון ההפרה לשביעות רצון המקשר.

4.5.3 מוסכם כי כל אחד מן המקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של ההסכם:

4.5.3.1 אם הזוכה הוא תאגיד/חברה - מינוי של מפרק או מפרק זמני;

4.5.3.2 אם הזוכה הוא תאגיד/חברה - מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל לחברה או לחלק מירבי מערך נכסיה;

4.5.3.3 הפרה של ההסכם בנסיבות אשר ניתן להניח לגביהן שאדם סביר לא היה מתקשר בהסכם אילו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה;

4.5.3.4 בהתקיים נסיבות אחרות אשר לפי ההסכם מזכות את המינהל או את המקשר לבטל את ההסכם או נסיבות אחרות אשר יש בהן משום הפרה יסודית;

4.5.3.5 הפרת זכויות עבודה של הזוכה כלפי עובדיו;

4.5.3.6 הפרה כאמור בסעיף 15 שלהלן;

4.5.3.7 אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים;

4.5.3.8 העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז;

4.5.3.9 אי כיבוד הצהרת הסודיות;

4.5.3.10 שימוש אסור במידע אשר הגיע לידי הזוכה או לידי אחד מעובדיו;

4.5.3.11 התרשלות בביצוע תפקידו;

4.5.3.12 שינוי במצבו של הזוכה, כך שהוא אינו עומד בתנאי הסף של המכרז;

- 4.5.3.13. מתן השירותים על-ידי מי שאינו הזוכה, או שלא אושר בכתב ומראש על-ידי המינהל.
- 4.6. התנהגות מבזה של הזוכה או מי מטעמו בעת מתן השירותים כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע שייערך ליועץ – ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול ההסכם עמו.
- 4.7. המינהל יהא רשאי, בכל מועד, לדרוש מהזוכה לקבל העתק של נסח הזוכה העדכני, או של נסח השותפות העדכני של הזוכה או של השותפות המעסיקה אותו. לא סיפק הזוכה את נסח הזוכה או נסח השותפות כאמור בתוך 30 ימים ממועד הדרישה של המינהל, יהיה המינהל רשאי לסיים את ההתקשרות לאלתר.
- 4.8. הזוכה מתחייב להעביר כל מידע, כל מסמך ולאפשר לבצע כל בדיקה לכל גורם מטעם המינהל, לרבות ספרי חשבונות ומידע שנמצא ברשות גורמים שלישיים, בקשר להסכם זה, כולל ביקורת על תשלומים ששולמו לקבלני משנה ולעובדיו.
- 4.9. הובא ההסכם לידי גמר (בין אם בוטל ובין בדרך אחרת), או הופסק ביצוע ההסכם או צומצם, והכל לפי תנאי ההסכם, יהיה הזוכה מנוע מלתבוע תביעה כלשהי נגד המינהל או נגד המקשר בגלל הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, והזוכה לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו.
- 4.10. במקרה שייבצר מהזוכה לתת את השירותים, כולם או מקצתם, יודיע על כך למקשר, ולמקשר תהיה הברירה לבטל את הסכם זה, או לדרוש את המשך קיומו על ידי אחר, אשר יהיה מקובל על המקשר - והכל בתיאום עם המקשר ועל פי הסכמתו בכתב.
- 4.11. מבלי לגרוע מזכויותיו של המינהל לפי ההסכם, אם הובא ההסכם לידי גמר לפי תנאי ההסכם, יהיה המינהל רשאי למסור את המשך מתן השירותים לאדם אחר, ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שניתנו על ידי הזוכה ובכל תוצר שלו.
- 4.12. למען הסר ספק, אין באמור בהסכם כדי לפגוע בזכות המינהל להשתחרר מן ההסכם, אם צרכים ציבוריים יחייבו זאת או יצדיקו זאת. במקרה כזה יחולו ההוראות הקבועות בדین להשתחררות רשות ציבורית מהתחייבויותיה.
- 4.13. המינהל יהיה זכאי לבטל הסכם זה כולו או חלק ממנו בשל סיבות ביטחוניות, מדיניות או אחרות הקשורות באזור. בוטל ההסכם בכללותו או בחלקו, כתוצאה ממצב מדיני או בטחוני, או מכל סיבה אחרת הקשורה באזור, יהיה חייב המינהל בתשלום החלק היחסי בגין השירותים אשר סופקו עד לאותו מועד.
- 5. הסבת ההסכם**
- 5.1. הזוכה לא יסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא יעביר או ימסור או ישעבד או ימשכן או יעניק או ימחה לאחר כל זכות או חובה או התחייבות לפי ההסכם במישרין או בעקיפין.
- 5.2. העברה, הסבה, המחאה, מסירה, הענקה, משכון או שיעבוד שנעשו בניגוד לסעיף זה ייחשבו כבטלים מעיקרם וכאילו לא נעשו, ובנוסף לכך יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.3. המינהל רשאי להעביר או להסב כל אחת מזכויותיו ומהתחייבויותיו או את כולן, לכל אדם, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו המוחלט של המינהל.

5.4. אם הזוכה הוא תאגיד, לא יאשר ולא ירשה שינוי כל שהוא בבעלי מניותיה או במנהליה ללא אישור מראש ובכתב של המינהל, ולאחר שהנעברים אושרו על ידי ביטחון שדה. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי העברת מניות מעבר ל-10% בהון הזוכה, תחשב גם להסבת החוזה בהתאם להסכם זה, ותזכה את המינהל בכל התרופות המוקנות לו בדין ובהסכם.

5.5. הזוכה מתחייב להעסיק מועסקים במספר מספיק למילוי התחייבויותיו ובמקרה חריג של היעדרות מועסק אחד או יותר, מחובת הזוכה לדאוג למציאת מחליף על חשבוננו, לצורך כך רשאי הזוכה להעסיק או להתקשר עם כל אדם, ובתנאי שהדבר לא יפגע בהתחייבות מהתחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, לרבות אחריותו למתן השירותים.

6. דין ההסכם

- 6.1. על הוראות ההסכם וביצועו יחולו דיני מדינת ישראל.
- 6.2. בית המשפט המוסמך לדון בכל הנוגע להסכם זה ולביצועו הוא בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

7. ביול ההסכם

- 7.1. הוצאות ביולו של ההסכם, אם יהיו, יחולו וישולמו על ידי הזוכה בלבד.

8. אופן העברת הודעות לצדדים

- 8.1. הצדדים רשאים להעביר הודעות בכל הנוגע להסכם ולביצועו בדרכים הבאות:
- 8.1.1. משלוח הודעה בדואר רשום לכתובתו של הנמען.
- הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה 3 ימים לאחר שנשלחה.
- 8.1.2. מסירת ההודעה באמצעות שליח למקשר (אם המינהל הוא הנמען) או למשרדי הזוכה המצוינים בכתבתו (אם הזוכה הוא הנמען). על השליח לקבל אישור בכתב על מסירת ההודעה. הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה במועד שבו קיבל השליח אישור בכתב על מסירת ההודעה כאמור.
- 8.1.3. משלוח דואר אלקטרוני אל כתובת הדואר האלקטרוני של הנמען. הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה 3 ימים לאחר שנשלחה.
- 8.2. כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם ולביצועו הן כנקוב במבוא להסכם.
- 8.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הצדדים להעביר הודעות בינם בכל אופן אחר עליו יוסכם. הודעות של המקשר באשר להזמנת עבודות ניתן להעביר בעל פה, באמצעות פקסימיליה, בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת. המקשר או המקשר רשאים להזמין עבודות בכל דרך סבירה, לרבות טלפון, מסרון, בע"פ או בדואר אלקטרוני.
- 8.4. סעיף זה חל רק על הודעות בכתב. מקום בו נקבע בהסכם כי ניתן להעביר הודעה בעל פה, באמצעות דואר אלקטרוני או בהתנהגות, ניתן להעביר את ההודעה באופן סביר.

9. הצהרות הזוכה

9.1. הזוכה ומצהיר ומאשר כי:

- 9.1.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הזוכה אינו עובד של המינהל או של אחר מטעם המינהל.
- 9.1.2. בעל ידע, ניסיון וכישורים טובים הדרושים למתן השירותים וכי הוא יכול לספק את השירותים על פי ההסכם, במירב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- 9.1.3. הזוכה או מי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות ולהנחיות שיינתנו לו מעת לעת בעניין מתן השירותים על ידי המינהל.
- 9.1.4. הזוכה או מי מטעמו לאחר שתינתן לו הודעה ע"י המקשר או מי מטעמו, בטלפון ובדוא"ל למשרדו על דבר תקלה או שירות נדרש, יינתן השירות הנדרש בהתאם בהקדם האפשרי, ובהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 9.1.5. ביכולתו הכלכלית, הטכנית, המקצועית והאנושית של הזוכה לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל סעיפיו של הסכם זה, לרבות אפשרות הביטול החד-צדדית של המינהל לפי ההסכם.
- 9.1.6. הזוכה או מי מטעמו בעל כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים וההסמכות מכל מין וסוג שהם, הנדרשים בישראל ובאזור יהודה ושומרון לצורך מתן השירותים.
- 9.1.7. התמורה המשולמת לו על פי הוראות ההסכם הינה הוגנת ומתאימה, סופית בכל מקרה, ולא תשתנה מכל עילה וסיבה שהן, אלא לפי הוראות ההסכם המפורשות, וכי ידוע לו כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות הובלת המועסקים מטעמו, ביטוחם ותשלום שכרם.
- 9.1.8. הזוכה מצהיר במפורש, כי ידוע לו שהמינהל אינו מתחייב לספק לו או לכל מי שמטעמו כל אבטחה, וכי פעולות הזוכה למילוי חובותיו לפי הסכם זה נעשות על אחריותו הבלעדית בודעו את התנאים המיוחדים השוררים באזור יהודה ושומרון מן הבחינה הביטחונית. הזוכה מתחייב לדאוג לאבטחה נאותה של עובדיו, או מי שיפעל מטעמו, בדרכם למתן השירות וממנו.
- 9.1.9. הזוכה מודע לכך, כי המינהל האזרחי רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם המציע שיבחר על ידי וועדת המכרזים של המינהל האזרחי ככשיר שני (אחרי שני המציעים שדורגו ראשונים), ביחס לכל סוגי העבודות המנויות במכרז, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו, בכפוף להסכמת המציע השלישי ולהתחייבותו לעמוד בכל התחייבויותיו בהצעתו המקורית. לא הסכים לכך הזוכה שדורג שלישי יהיה המנהל רשאי לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו', עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירות. הזוכה מודע לכך, כי סמכות זו של המנהל האזרחי הינה סמכות רשות והמשרד ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי על פי נסיבות העניין.
- 9.1.10. הזוכה או מי מטעמו יפנו כל שאלה ביחס למתן השירותים למקשר בלבד.
- 9.1.11. הזוכה או מי מטעמו לא ישלם סכום כלשהו, לא יאשר הסכמה לתשלום סכום כלשהו, לא יוותר על זכות כלשהי של המינהל ולא יעשה כל פעולה שיש בה כדי להביא לשינוי

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- כלשהו בזכויות המינהל - הכל, במישרין או בעקיפין, בכתב או בעל פה, מבלי שקיבל את אישור המינהל לכך מראש ובכתב.
- 9.1.12. הזוכה מתחייב לסיים את מתן השירותים במלואם לפי לוח הזמנים ושלבי מתן השירות כפי שיוורה לו המקשר וכפי שייקבע בתיאום בין המקשר לזוכה.
- 9.1.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הזוכה לעשות כל דבר הנדרש והסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 9.1.14. הזוכה מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת מתן השירותים על ידו למינהל ידאג שלא ייווצר מצב של ניגוד עניינים בינו לבין המינהל בגין פעולות או עבודות המתבצעות על ידו במסגרת עבודתו עם המינהל.
- 9.1.15. הזוכה או מי מטעמו מתחייבים שלא להשתמש במידע או בידע שהגיע אליהם תוך כדי מתן השירותים עבור המינהל, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד אינטרסים כאמור לעיל גם לאחר הפסקת מתן השירותים למינהל.
- 9.1.16. הזוכה או מי מטעמו מתחייבים לציית ולמלא אחר הוראות כל דין ותחיקת הביטחון, ללא יוצא מן הכלל.
- 9.1.17. הזוכה מתחייב להמציא כל מסמך ולתת כל סיוע, ולהתייצב הוא וכל אדם מטעמו לכל בדיקה ביטחונית שתידרש, וידוע לו כי אי עמידה בהן תהיה עילה להפסקה מיידית של ההסכם על ידי המינהל.
- 9.1.18. הזוכה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף ביצוע ההסכם תוך תקופת הביצוע לפנייה או לאחר מכן. הזוכה מצהיר בזו כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה, מהווה עבירה לפי סעיפים 117, 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- 9.1.19. הזוכה מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על ידי כל אדם מטעמו.
- 9.1.20. לדרישת המינהל, מתחייב הזוכה להמציא למקשר או מי מטעמו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים או הנוגעים להסכם זה ולביצוע העבודות הכרוכות בו לרבות רישומן של מעקב ביצוע העבודה באמצעות GPS והנהלת החשבונות וכן להמציא כל ידיעה ולתת כל הסבר בכתב או בעל פה שיידרשו על ידי המקשר בקשר לרישומים או למסמכים הנ"ל.
- 9.1.21. היה המצג עליו הצהיר הזוכה לא נכון במועד כלשהו בתקופת ההסכם, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה. אין לגרוע מכך את חובת הזוכה לדווח למקשר על היות המצגים בלתי נכונים.
- 9.1.22. מודע לכך, כי המינהל האזרחי רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם המציע שיבחר על ידי וועדת המכרזים של המינהל האזרחי ככשיר שני (אחרי המציע שזכה במכרז), ביחס לכל השירותים המפורטים במכרז או לחלקם, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו, בכפוף להסכמת המציע השני ולהתחייבותו לעמוד בכל התחייבויותיו בהצעתו המקורית. לא הסכים לכך הזוכה שדורג שני יהיה המנהל האזרחי רשאי לפנות

למי שדורג במקום הבא אחריו וכו', עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירות. הזוכה מודע לכך, כי סמכות זו של המנהל האזרחי הינה סמכות רשות והמנהל ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי על פי נסיבות העניין.

10. אחריות הזוכה לנזקים

- 10.1. הזוכה מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות, בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך הסתייעות בציוד חדיש ותקין הנדרש למתן בשירותים ובאמצעות עובדים מנוסים, אחראיים בעלי רמה מקצועית מעולה. הזוכה אחראי לטיב השירותים שניתנו על ידיו, לרבות ע"י המועסקים מטעמו או קבלני המשנה עימם התקשר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (אם הותר לזוכה להתקשר עם קבלני משנה).
- 10.2. הזוכה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למינהל עקב מתן שירותיו והוא מתחייב לפצות את המינהל בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 10.3. בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה פועל הזוכה כזוכה עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו, למועסקים מטעמו, לכל אדם מטעמו או לכל מאן דהוא תוך כדי או עקב ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.4. הזוכה יפצה את המינהל על כל נזק שייגרם למינהל, או לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה בצורה רשלנית.
- 10.5. הזוכה אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם מתן שירותיו. אם המינהל יהיה חייב על פי דין לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהזוכה אחראי להם, או ישלם לצד שלישי על פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהזוכה אחראי להם, מתחייב הזוכה בשיפוי מלא לטובת המינהל על כל סכום שהמינהל יחויב לשלם או להחזיר למינהל את הסכום ששולם על ידיו כאמור, לרבות כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו למינהל בעניין זה. יראו את אותו הסכום כחוב המגיע מן הזוכה למינהל לפי הסכם זה.
- 10.6. מוסכם ומוצהר בזה כי אי התייצבות של הזוכה במועד כלשהו שנקבע לביצוע עבודות או התייצבות באיחור או בציוד חלקי חסר או בלתי תקין, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה למינהל את כל הסעדים על פי דין או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי הזוכה.
- 10.7. היה והזוכה מכל סיבה שהיא לא ביצע את העבודות במועד שנקבע או לא ביצע את העבודות עפ"י הוראות המקשר או מי מטעמו, או שהתייצב עם ציוד חלקי, חסר או בלתי תקין, או שהתייצב באיחור ועקב כך נגרמו למינהל או לכל מי שבא מטעמו לסייע בעבודות, נזקים כלשהם, מתחייב הזוכה לשפות את המינהל ואת כל מי שבא מטעמו כאמור על כל נזק שנגרם להם ולהשיב להם את כל ההוצאות שהוצאו כתוצאה מהאמור לעיל. אין באמור בסעיף זה משום פגיעה ביתר זכויות המינהל עפ"י הסכם זה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

10.8. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי היחסים בינם על פי ההסכם, וכן היחסים בין המינהל לבין נותני השירותים, אינם יחסי עובד ומעביד אלא יחסים שבין מזמין לזוכה. הצדדים מסכימים כי המינהל לא יישא בשום אחריות או חבות או תביעה בגין נזק מכל מין וסוג אשר יגרם לזוכה או לבאי כוחו או למועסקים על ידי או למי מטעמו בקשר להסכם, ואשר לא יגרם באופן ישיר על ידי המינהל או מי מטעמו. הזוכה מתחייב לשפות את המינהל מיד עם דרישתו בגין כל תביעה או דרישה של מי ממועסקיו או מי מטעמו של הזוכה, אשר יתבע את המינהל בעילה הנוגעת לעבודתו בשירות הזוכה או למענו לרבות הוצאות משפט.

10.9. עוד מובהר כי הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשלוחים או כנציגים של המינהל אלא אם הוסמכו לכך במפורש ובכתב על ידי המקשר.

11. ביטוח

הספק מתחייב להמציא עובר לחתימה על הסכם זה את אישור קיום הביטוח על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח 1 להסכם זה.

12. נהלי התשלום לזוכה

12.1. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המינהל, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות, ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח למסמכי המכרז. לחילופין, ימציא אישור כספק הרשום לפורטל הספקים. יודגש, כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים מופיעה בנספח י"ח.

12.2. הזוכה יעביר למנהל הפרויקט מטעמו של המינהל דוח ביצוע וחשבון חלקי או סופי בהתאמה

לאבני הדרך לתשלום שנקבעו בהזמנת העבודה לכל פרויקט אותו מבצע בפועל הזוכה.

מנהל הפרויקט מטעמו של המינהל רשאי לדרוש תיקונים, השלמות או הבהרות לדוח הביצוע ולחשבונית בהתאמה.

חשבונית ודוח ביצוע המאושרים על ידי מנהל הפרויקט מטעמו של המינהל, יוזנו על ידי הזוכה לפורטל הספקים של מרכב"ה.

12.3. אין באישור החשבונית על ידי המקשר כדי להוכיח את נכונותה או את עמידת השירותים המופיעים בה בתנאי ההסכם. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם וטרם שילם המינהל בגין החשבונית, רשאי המינהל שלא לפעול בהתאם לסעיף זה, כאילו לא אישר המקשר את החשבונית. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם, והמינהל שילם את החשבונית, חייב הזוכה להשיב למינהל את התמורה שקיבל בגין אותה חשבונית, ויראו בתמורה זו חוב של הזוכה למינהל לפי ההסכם.

12.4. התמורה בגין החשבונית (או חלק ממנה) שאישר המקשר תשולם לזוכה במועדים הקבועים בנהלי התשלום המקובלים במינהל האזרחי ולהוראות החשב הכללי הרלוונטיות לעניין זה. מניין הימים יחל מיום המצאת החשבונית (או חלק ממנה) למקשר, על ידי הזוכה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 12.5. המינהל רשאי לקזז חובות שחייב לו הזוכה, בין לפי ההסכם ובין מכל עסקה או סיבה אחרת, מכל תשלום שישולם על ידו לזוכה.
- 12.6. המינהל יהא רשאי לעכב תשלום סכומים כלשהם שיגיעו ממנו לזוכה על פי ההסכם אם הפסיקו הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו את מתן השירותים בניגוד להסכם וכל עוד לא פעלו הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו בעניין זה בהתאם לנדרש על פי ההסכם. סכומים שתשלומם עוכב כאמור לא יישאו הפרשי הצמדה, הפרשי שער או ריבית, לא יעודכנו ולא ישוערכו.
- 12.7. אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם, סכומים שיגיעו למינהל על פי ההסכם ולא ישולמו תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלומם יישאו ריבית פיגורים בשיעור שיהא נהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר במועד הרלוונטי וכן הצמדה, וזאת מן המועד שהסכום האמור נועד לתשלום ועד תשלום בפועל.
- 12.8. הזוכה ידאג כי על כל יום בו ניתנו בפועל שירותים, יקויים יומן עבודה, תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתימת המפקח מטעם הזוכה והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו. העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון, וללא צירופם לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום כלשהו.
- 12.9. מוסכם בזאת כי הסכום שהמינהל משלם לזוכה אינו מהווה משכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור מתן השירותים המתבצעים על ידי הזוכה בהיותו זוכה עצמאי ובלתי תלוי ולא קיימים יחסי עובד ומעביד בין הזוכה למינהל.
- 13. התמורה שלה זכאי הזוכה**
- 13.1. תמורת ביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה מתחייב המינהל לשלם לזוכה בהתאם למנגנון הקבוע במכרז ובהתאם לכללים שנקבעו בו, ובכפוף לשיקול דעתו של המינהל ולצרכיו בהתאם לכל דין ותחיקת הביטחון.
- 13.2. התמורה כאמור יהיה בכפוף לדיווח על פי סעיף 12 לעיל.
- 13.3. יצוין כי עם קבלת דרישה לביצוע עבודה מקמ"ט שיכון, יידרש הספק להכנת כתב כמויות בהתאמה ויגישו לאישור קמ"ט שיכון. קמ"ט שיכון יחליט אם לאשר את כתב הכמויות אל מול גורם מקצועי מטעמו בהתאם לעניין.**
- עם אישור כתב כמויות על ידי קמ"ט שיכון יינעל סך המחיר המאושר מכתב הכמויות ויהפוך למחיר כולל ואחיד לכל ביצוע העבודה (מחיר פאושלי). על סמך מחיר זה תוקם הזמנת הרכש במרכב"ה.**
- יובהר כי כל תוספת או שינוי בכתב הכמויות נדרש להוצאת הזמנת רכש חדשה על ידי מורשי החתימה במינהל על פי הנוהל לעיל.**
- 13.4. לא ישולמו הוצאות נסיעה (לצורך הגעה לכל אתר ומתקן של המינהל), אבטחת עובדים, הוצאות אש"ל או כל הוצאה אחרת, אשר כרוכה במתן שירותי הזוכה, ולא הזכרה במסמכי המכרז.
- 13.5. התמורה המפורטת בנספח כוללת כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, למעט מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה האמורה, כפי שיעורו בעת התשלום. המינהל רשאי לנכות מן התמורה המגיעה הזוכה את המיסים שחובה לנכותם מזוכה עצמאי לפי כל דין.

13.6. הוציא הזוכה מכל סיבה שהיא הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע הסכם זה, אשר המינהל לא התחייב להחזיר לפי ההסכם, לא יהיה הזוכה זכאי לבקש מן המינהל החזרתו, והזוכה מוותר ויותר מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.7. הזוכה אחראי לביצוע כל התשלומים המגיעים ממנו לרשויות המס, ביטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, לגבי הזוכה ולגבי המועסקים מטעמו.

13.8. הזוכה מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כזוכה עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או אובדן רכוש או הפסד שיקרו או יגרמו לכל מאן דהוא לרבות המינהל, תוך כדי ביצוע התחייבויות הזוכה, עקב ההתחייבויות או כתוצאה מביצוען, על פי הסכם זה. הזוכה יפצה את המינהל על כל נזק או אובדן או הוצאה שייגרמו למינהל, או לצד שלישי, שהזוכה יהיה אחראי להם על פי הוראות סעיף זה.

13.9. הזוכה אחראי לשפות את המינהל בגין כל סכום שיחויב המינהל לשלם על פי פסק דין של בית משפט, או שישלם המינהל בהסכמת הזוכה בעקבות תביעה או דרישה, שהזוכה אחראי להם על פי הוראות סעיף 13.4 לעיל.

13.10. הצמדה:

המחירים המופיעים במחירון דקל לבניה ותשתיות ואשר על פי הם תבוצענה העבודות הנדרשות בכל הזמנת עבודה (ואשר עבורם הוגש אחוז הנחה על ידי הזוכה בהצעתו) יישארו קבועים ללא שינוי לכל משך ביצוע הפרויקט כולל שנת הבדק. המחירים במחירון דקל לבנייה ותשתיות הם דינמיים ומתעדכנים בהתאם לרמת המחירים המקובלת בשוק. על כן, לא יבוצעו הצמדות נוספות כלשהן. התשלומים יבוצעו בהתאם למחירון דקל המעודכן בעת הגשת החשבוניות בהתאם להתקדמות העבודות ובהתאם לאבני הדרך שנקבעו לתשלום.

במקרה שבו יתרחשו תמורות קיצוניות בשוק ו/או שינויים קיצוניים במדדים הרלוונטיים להתקשרות זו שאותן הזוכה לא יוכל לצפות בעת הגשת הצעתו וכן בכפוף לכך שמחירון דקל אינו מתעדכן בהתאם לשינויים אלו, ובעקבות כך לא יוכל לספק את שירותיו במסגרת התקשרות זו, יגיש הזוכה מסמך עמדה מפורט לוועדת המכרזים של המינהל וזו תקבל החלטה האם לפתוח את החוזה ולעדכן את התעריף (שיעור ההנחה שהגיש הזוכה) או להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה.

14. מתן השירותים

14.1. המינהל מוסר בזאת לזוכה והזוכה מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע עבור המינהל את העבודות, בהתאם למפורט בנספח השירותים ובהתאם להוראות המקשר. הזוכה יבצע את העבודות במתקני המינהל בזמן שעות העבודה הנהוגות במתקן ועליו לתאם עם המקשר את זמני ביצוען.

14.2. הזוכה מתחייב לנהל יומן עבודה מכוון כדוגמת תוכנת יומני העבודה של חברת דקל בצורה סדורה.

- 14.3. הזוכה מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות בציוד שלא יגרום נזק למבנים ולרצפות, לריהוט ולציוד, או בחומרים אסורים על ידי מכון התקנים הישראלי, או המכון לסיבים ולמוצרי יער או המוסד שליד הטכניון בחיפה, או כל חומר אחר שהמינהל יראה לנכון לאסור על השימוש בו.
- 14.4. המקשר או מי שהוסמך מטעמו, רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד שהזוכה משתמש בהם, ואת הסידורים הכרוכים במתן השירותים ועל הזוכה לאפשר לו לבצע זאת. קבע המקשר כי הציוד או חלק ממנו בהם השתמש הזוכה אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והזוכה לא ישתמש בציוד ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 14.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיף משנה 14.2 ייעשו על ידי הזוכה ועל חשבונו בלבד.
- 14.6. הזוכה יהא אחראי לכך כי מועסקיו וכל מי שנמצא מטעמו מעת לעת יעזבו את המתקן מיד בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 14.7. (א) הזוכה ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.
- הזוכה מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה פלילית.
- (ב) הזוכה מתחייב להחתיים את מועסקיו ו/או מי מטעמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.
- כל מועסק יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי הצהרה זו מהווה עבירה פלילית.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם או בכל דין, יראו בכל אחד מאלה משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה או מועסקיו או מי מטעמו:
- 14.8.1. אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים.
- 14.8.2. העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
- 14.8.3. אי כיבוד הצהרת הסודיות.
- 14.8.4. שימוש אסור בציוד המתקן או אי עזיבת שטח המתקן בסיום ביצוע העבודות.
- 14.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור שירותים שלא הוזמנו בהתאם להסכם ולא נקבעו בנספח השירותים וכן עבור שירותים שנקבעו בנספח השירותים אך בוטלו בהתאם להוראות ההסכם. לא יינתן כל פיצוי או שיפוי או שכר עבור אותם השירותים. הזוכה מוותר בזאת וויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שמשמעותם תשלום כלשהו או מתן תמורה כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הזוכה עבור השירותים שנתן בגין הוראה בכתב של המקשר.
- 14.10. המקשר רשאי לתת לזוכה הנחיות והבהרות (להלן - "הנחיות") לגבי האמור בהוראה, בכתב או בעל-פה. הנחיות אלה תחייבנה את הזוכה ותהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם. מוצהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לזוכה או לכל אחד ממועסקיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לזוכה ו/או

- למועסקיו ו/או למי מטעמו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע או הפסקת ביצוע הסכם זה.
- 14.11. (א) המינהל יהיה זכאי לדרוש מהזוכה הרחקתו של מועסק מביצוע העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא מתן נימוקים והזוכה מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שנדרש לעשות כן, ולהעמיד לרשות המינהל מועסק אחר במקומו, שיהא מוסכם על המקשר ולשביעות רצונו. מובהר בזאת שהזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים של עובד שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.
- (ב) המינהל לא יהא חייב לפצות את הזוכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל דרישה להפסקת העסקת מועסק של הזוכה כאמור לעיל.
- 14.12. קבע המקשר או המוסמך מטעמו כי השירותים, כולם או חלקם, אינם ניתנים כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הזוכה לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המקשר או המוסמך מטעמו.
- 14.13. לא תיקן הזוכה את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהיה המינהל רשאי להעסיק אחר שיבצע את התיקון תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין הוצאות אלו מתוך הכספים להם זכאי הזוכה על פי הסכם זה.
- 14.14. המינהל יהיה זכאי להזמין אצל אדם שירותים ולבצע עם אדם אחר כל התקשרות שהיא. הזוכה מבהיר בזאת, שאין לו ולא יהיו לא כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי המינהל או האדם האחר בגין הזמנת השירותים וההתקשרויות הנוספות כאמור. הזמנתו שירותים מאדם אחר כאמור, מתחייב הזוכה לשתף עמו פעולה.
- 14.15. הפר הזוכה את ההסכם הפרה כלשהי, ישלם הזוכה פיצוי בעבור הנזק שנגרם למינהל (לרבות הוצאות ארגוניות של המינהל ומימון פועלים חלופיים). לחילופין, לפי בחירת המינהל, רשאי המינהל לקבל פיצויים מוסכמים בשיעור חלק התעריף לגביו הופר ההסכם. הן הפיצויים בגין הנזק והן הפיצויים המוסכמים הינם חוב שעל הזוכה לשלם לפי ההסכם.
- 14.16. עיכוב תשלומים לזוכה או קיזוזים או הפחתות מסכומים המגיעים לזוכה לא יהיו עילה או סיבה בידי הזוכה להפסיק, להשהות או להימנע ממתן השירותים או לעכב ביצוע התחייבות כלשהי. אין בסעיף זה כדי להסמיך את המינהל לעכב תשלומים, לקזז או להפחיתם אלא על פי דין או אם הדבר נקבע במפורש בהסכם.
- 14.17. הזוכה מתחייב כי במידה ויתבקש לאפשר למבקר הפנימי של המינהל או מי שמונה על ידו, לקיים אצלו ביקורת מקצועית.
- 14.18. כלי עבודה**
- א. כלי העבודה שיידרשו לביצוע השירותים יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבונו.
- ב. לא יתאפשר שימוש בכלי עבודה שהם רכוש המינהל.
- ג. הזוכה יספק את כלי העבודה ויקפיד כי העובדים ישתמשו בכלים אלו, לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז. הזוכה הינו האחראי הבלעדי על תקינות כלים אלו.
- ד. הזוכה יעשה שימוש באמצעים וכלי עבודה העומדים בתקנים המחייבים בישראל. המקשר רשאי לבחון את תקינות האמצעים וכלי העבודה ולדרוש מהזוכה את החלפתם או הגדלת כמותם במידת הצורך.

ה. באחריות הזוכה להכשיר את עובדיו לשימוש ולתפעול נכון בכלי העבודה על פי כל חוקי הבטיחות, לפני תחילת עבודתם בכלים אלה במתקן המינהל כולל עבודה בגובה, עבודות חשמל ועוד.

ו. העלות בגין כל נזק אשר יתרחש בצידוד המינהל כתוצאה משימוש בכלי עבודה לא מתאימים תחול על הזוכה.

14.19. בטיחות שימוש

א. כל החלקים, החומרים והאמצעים יהיו מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי מוסד אחר מוכר ומוסמך לכך.

ב. הזוכה ישתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים ובציוד אשר לא יגרמו במישרין או בעקיפין נזק בריאותי או נזק אחר כלשהו לעובדי המינהל, למבקרים בו, לעובדיו של הזוכה, לריהוט, לציוד ולריצוף, ואשר מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי מוסד אחר מוכר ומוסמך לכך.

ג. יודגש ויובהר כי הזוכה יפצה את עובדי המינהל ו/או את המבקרים בו או את עובדיו, עבור כל נזק אשר יוכח שנגרם להם מחומרים שבהם השתמש, או כתוצאה מרשלנות ומחדלים שלו או של עובדיו.

ד. הזוכה ישמור ויטייק את תעודות הרכישה של החומרים בהם השתמש, על מנת להוכיח למקשר את איכותם בכל עת שידרוש זאת.

14.20. בטיחות בעבודה

א. הזוכה יוודא שעובדיו אשר נשלחו לספק שרות במתקני המינהל, קיבלו את ההדרכות הנדרשות בנושאי בטיחות ובידיו נמצאים האישורים וההיתרים הנדרשים על פי החוק, לגבי הכשרת עובדיו לביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע נשוא מכרז זה, לרבות עבודה בגובה, בטיחות בחשמל, הרמת משאות, שימוש בציוד מגן אישי וכו'. על הזוכה להעביר את האישורים הרשומים מעלה כשהם תקפים על פי החוק וההוראות.

ב. עבודה בחום / אש - כל העבודה הדורשת ריתוך מסוג כל שהוא אינו, הלחמה, עבודה בחום ו/או חיתוך הגורם לגזים, זיפות או איטום ושימוש במבער, השחזה, חיתוך בדיסק וכל שימוש במבער ואש גלוי יידרשו לאישור בטיחות לעבודה בחום/ אש מטעם ממונה הבטיחות במינהל.

ג. הזוכה יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי לרבות: נעלי בטיחות מתאימות, כפפות ייעודיות המתאימות לעבודה עם חומרים, משקפי מגן, ווסטים, קסדות, ביגוד מתאים ובכל ציוד מגן אישי נוסף כמתחייב מדרישות החוק והתקנות.

ד. הזוכה יוודא כי כלי העבודה והעזרים שבהם משתמשים עובדיו לרבות מכשירים מכניים/חשמליים הינם תקינים ועומדים בדרישות החוק והתקנות (יש להציג בפני ממונה בטיחות במינהל אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המכשירים. לגבי סולמות וציוד אחר יש צורך בהרשאה של ממונה הבטיחות להכנסתם למינהל.

ה. הזוכה יוודא כי במהלך מתן השירותים, עובדיו אשר נשלחו לספק שרות במתקן ינהגו וישמעו לכל הוראות הבטיחות, כפי שימסרו להם ע"י ממונה הבטיחות במינהל.

ו. הזוכה מתחייב לגדר את אזור העבודה כנדרש בהוראות הבטיחות ומשלב זה יהיה אחראי הבלעדי לבטיחות וגיהות כנדרש בחוק באזור העבודה המוגדר – והכל על חשבון הזוכה.

ז. במקרה של פגיעה בכללי הבטיחות ו/או מפגע יכול שהעבודה של עובד ים ציוד/ מכשירים, תופסק העבודה על פי שיקול דעת של ממונה הבטיחות או כל עובד ביחידת השיכון עד לתיקון המפגע ו/או הפגיעה בכללי ובהוראות הבטיחות ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או השגה לגבי החלטה זו על כל המשתמע מכך.

14.21. שמירת הרכוש

א. הזוכה יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי במתקני המינהל. הזוכה יודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו.

ב. כל נזק שייגרם ע"י הזוכה או מי מעובדיו במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן ע"י הזוכה ועל חשבונו בסמוך למועד האירוע ולא יאוחר משני ימי עבודה. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם הזוכה, כעובד של הזוכה. אי תיקון הנזק ע"י הזוכה יתיר למינהל להזמין את התיקון מגורם שלישי ולקזז את העלות מהתמורה המגיעה לזוכה. במקרה של ספק ע"י מי נגרם הנזק, קמ"ט שיכון או מי מטעמו יקבע מי אחראי לתיקון הנזק וקביעתו תהיה סופית.

14.22. הנחיות, תקנות והוראות

הזוכה יפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיקבל מהמקשר. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה, ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.

14.23. מניעת הפרעות

הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים והמבקרים במתחם המינהל, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה יקפיד להפעיל כלי עבודה מתאימים ובהם שואבי אבק שקטים במיוחד, לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות וכדומה – והכל ללא תוספת תשלום.

14.24. הוצאת ציוד מחוץ למתקן המינהל

הזוכה לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למתקני המינהל ללא אישור המקשר. כל הוצאת ציוד כאמור תחייב את רישום האירוע בתוכנת האחזקה.

14.25. מפגעי בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הזוכה באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים על פי דרישות החוק, להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע. הזוכה יהיה אחראי לצד ג' בכל נזק שיגרם עקב עבודתו.

14.26. סילוק פסולת

הזוכה יאסוף ויסלק ממתקן העבודה, מיד עם סיום העבודה באזור, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך ביצוע העבודה יאסוף הזוכה את הפסולת, במיוחד זו המונחת במעברים, מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי.

14.27. תיאום עם גורמים

הזוכה מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המקשר. הזוכה יביא לתשומת לב המקשר כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים ולמבקרי מתחם המינהל עקב ביצוע עבודות.

14.28. הסעת עובדים

הזוכה יסיע את עובדיו או ידאג לתחבורה עבורם אל מתחמי המינהל ו/או ממנו, בכל שטחי C באיזור יהודה ושומרון.

14.29. אמת שירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

- א. הזוכה מתחייב לעמוד בזמנים שהוגדרו ע"י המינהל במכרז זה, והכל בהתאם לתנאי ההסכם.
- ב. יודגש, כי הסכומים המפורטים בסעיף זה יהוו פיצוי מוסכם אשר יוכר כחוב שחייב הזוכה למינהל לפי ההסכם, בהיותם משקפים את אומדן הנזק המשוער אשר עשוי להיגרם למינהל עקב אי עמידתו של הזוכה במחויבויותיו לפי ההסכם, ובלא כל צורך להוכיח את הנזקים בפועל. יודגש כי אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל זכות המוענקת למינהל מכוח ההסכם ו/או כל דין.

#	תיאור החריגה של הזוכה מתנאי המכרז והסכם ההתקשרות	גובה הפיצוי המוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
1	הצבת עובד על ידי הזוכה לביצוע עבודות במסגרת המכרז אשר לא אושר מראש על קב"ט המינהל.	פיצוי בסך 500 ₪ לכל אירוע
2	הצבת עובד על ידי הזוכה לביצוע עבודות במסגרת המכרז אשר אינו עומד בדרישות המכרז בכל הנוגע להסמכות, ניסיון או סיווג בטחוני	פיצוי בסך 500 ₪ לכל אירוע
3	אי עמידה של הזוכה במשימות ובמטלות המפורטות במכרז בשל מגבלת כוח אדם או משאבים	פיצוי של 5,000 ₪ לכל מקרה
4	ליקוי באיכות עבודה הזוכה בהתאמה להזמנת העבודה שהועברה לו לביצוע העבודה על ידי המינהל	1,000 ₪ לכל מקרה בחודש אחד. לשני מקרים בחודש אחד – 2,000 ₪ לכל מקרה. לשלושה מקרים ומעלה בחודש אחד – 3,000 ₪ לכל מקרה. הספירה תתאפס בכל חודש.
5	כל אי עמידה של הספק בדרישות המפורטות בסעיף 14 בהסכם ההתקשרות	1,000 ₪ לכל אי עמידה מתועדת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשםם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו היא מאושרות ההסכם, ואי נכונותה תגרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

המיונהל	הזוכה
רמ"א	
קמ"ט שיכון	אני הח"מ עו"ד
קמ"ט אוצר	מאשר כי ה"ה
	חתמו בפני וחתימתם בצירוף חותמת הזוכה מחייבת את הזוכה לעניין הסכם זה.
	עורך - דין

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

נספח 1 להסכם ההתקשרות - דרישות הביטוח

הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

(יערך לכל פרויקט בנפרד ויוצג כתנאי מוקדם לתחילת העבודות)

בגין ביצוע כל עבודות הבינוי למבני מגורים ו/או משרדים נשוא מכרז זה באתרי המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, מתחייב הזוכה לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות), לכל פרויקט בנפרד, כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הזוכה מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - 10% משווי הפרויקט, מינימום 100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – 20% משווי הפרויקט מינימום 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות - 10% משווי הפרויקט ומינימום 300,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים - 10% משווי הפרויקט, מינימום 100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה - הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות (בגין פרויקטים של הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים בלבד).
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל - המינהל האזרחי ליהודה ושומרון אלא אם יורה קמ"ט אוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות:
 - i. 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה בגין פרויקטים של הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים.
 - ii. 4,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה בגין יתר הפרויקטים.
- 2) הפוליסה תכלול:
 - i. סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- ii. כיסוי לנזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבול האחריות הכללי של פרק זה למקרה ולתקופה.
 - iii. כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של:
 - i. 24 חודש לאחר סיום העבודות בגין פרויקטים של הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים.
 - ii. 24 חודש לאחר סיום העבודות בגין יתר הפרויקטים.
- (2) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל המינהל האזרחי ליהודה ושומרון".
- (3) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(1) ביטוח אחריות מקצועית

[יערך ביחס לשירותי תכנון הפרויקט (במידה והוזמנו על ידי המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון) וכן ביחס לפרויקטי הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ויוצג כתנאי מוקדם לתחילת מתן השירותים וביצוע הפרויקט]

- (1) הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לביצוע עבודות תכנון תב"עות ו/או תכנון להקמת מבנים חדשים ו/או תכנון של התאמה ושיפוץ מבנים קיימים וכן ביצוע של פרויקטי הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך - 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,00 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות הזוכה כלפי מדינת ישראל- המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
 - תקופת הגילוי של לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.**

(2) ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- [יערך ביחס לפרויקטי הקמת מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ו/או תוספת / הפחתה של מבנה מגורים ו/או מבנה משרדים ויוצג כתנאי מוקדם למסירה של כל פרויקט]**
- (1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות מוצר בגין אספקת, התקנת ותחזוקת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים במסגרת ביצוע עבודות מבני מגורים ו/או משרדים נשוא מכרז זה באתרי המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, בהתאם

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים, חלפים, במסגרת השירותים על כל מרכיביהם וציודם.
- (2) הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
- (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (2) תקופת גילוי של לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הזוכה וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.**

**(3) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים
בביטוח העבודות הקבלניות**

הזוכה ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לכלול את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל יתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון וכלפי עובדיהם. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:

* חלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוח כאמור לא נערך הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

(1) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- (1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לקמ"ט אוצר במינהל האזרחי ליהודה ושומרון.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 3) הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הזוכה.
 - 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- א. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, בתוקף.
- ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למינהל האזרחי ליהודה ושומרון בהתאם למפורט לעיל. הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל האזרחי ליהודה ושומרון שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינם/ באים לצמצם את התחייבויות הזוכה לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הזוכה יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.
- ג. מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ד. הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הזוכה, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

נספח 2 להסכם ההתקשרות – התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון

אוגדת איו"ש - בית אל

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____, [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון (להלן - "המכרז").

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
- הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
- לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
- אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.3 נספח א' – נספח מפרט השירותים

12.3.1 מפרט השירותים

מפרט זה מאגד את דרישות המינהל. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות המקצועיות והמנהליות במפרט זה וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז המשלימות את דרישות המינהל. השתתפות במכרז מהווה התחייבות מצד הזוכה על יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.

12.3.2 הקצאת העבודות בין שני הזוכים במכרז

הקצאת העבודה בין שני הזוכים, תתבצע בהתאם לתכנית העבודה של קמ"ט שיכון. יובהר כי אין המינהל מתחייב לכל היקף של עבודה אשר תועבר לזוכים בתקופת ההתקשרות. קמ"ט שיכון ישאף ככל הניתן להקצאה שווה והוגנת של עבודות אשר תבוסס על הקריטריונים הבאים:

- א. עומסי עבודה – היקפי עבודה המוטלים על כל זוכה הרשום בזמן נתון ורמת זמינותו לביצוע העבודה.
- ב. התמחות ייעודית של הזוכה – התאמה בין מאפייני העבודה לבין ניסיון והתמחות הזוכה הרלוונטית לעבודה המוגדרת.
- ג. שביעות רצון נצברת מעבודתו של הזוכה במסגרת המכרז – המקשר יערוך באופן שוטף הערכת שביעות רצון מתועדת מול כל זוכה בהתאם לביצועיו, על פי דרישות המכרז ותכולת העבודה המוגדרת.

12.3.3 הערכות לביצוע פרויקט

- א. לקראת ביצוע פרויקט ובהתאם לבחירת המינהל את הזוכה, יזמן המקשר את צוות הזוכה המבצע למפגש הערכות.
- ב. במפגש יידונו מאפייני הפרויקט (בינוי כולל/ללא עבודת תכנון), אילוצים, מגבלות, תקציב, לוחות זמנים, דרישות מיוחדות וכדומה.
- ג. באחריות הזוכה הפצת סיכום המפגש למשתתפים תוך 24 שעות מקיומו.

12.3.4 כתב כמויות

בעקבות פגישת ההערכות (סעיף 12.3.5 לעיל), יעביר הזוכה למקשר את כתב הכמויות אשר לדעתו נדרש לביצוע הפרויקט לרבות הערכת אומדן כספי. כתב הכמויות והאומדן הכספי יועברו על ידי הזוכה לאישור קמ"ט שיכון במינהל תוך 5 ימי עבודה ממועד קיום מפגש ההערכות. **יובהר כי:** הזוכה יידרש להמציא כתב כמויות נפרד לשלב התכנון ולשלב הביצוע. לכל שלב תוצא הזמנת רכש נפרדת וייעודית על פי השלבים להלן. כתב כמויות לשלב התכנון יכלול בין היתר את מכלול העלויות הכרוכות בהעסקת כוח האדם, מכוני העתקה, מחשוב, ישיבות וכדומה.

12.3.5 אישור כתב כמויות

קמ"ט שיכון יאשר או יתקן את כתב הכמויות שהוצע על ידי הזוכה, על פי שיקול דעתו המקצועי. יכול ויקרו מצבים בהם יחזיר קמ"ט שיכון את כתב הכמויות לתיקונים על ידי הזוכה.

12.3.6 הזמנת רכש

א. בהתאם לכתב הכמויות שאושר על ידי קמ"ט שיכון, יעביר המקשר לנציג הזוכה הזמנת רכש (חתומה על ידי מורשי החתימה במינהל) אשר תכלול לפחות את המרכיבים הבאים:

- 1) מהות הפרויקט ומיקומו.
- 2) תכולת הפרויקט.
- 3) גורמים מעורבים.
- 4) אילוצים ומגבלות.
- 5) הנחיות בטיחות על פי מפרט הספר הכחול פרק 97 לרבות "הפרדת חצרות" ומינוי ממונה בטיחות בהתאם לדרישות החוק בעניין זה.
- 6) הכנת כתב כמויות מפורט תקציב ולוחות זמנים (**יובהר כי**, תקציב הפרויקט ייגזר מהמחירים אותם הציע הזוכה בהצעתו למכרז – אחוז גורף למחירון דקל בניה).
- 7) צוות מתכננים נדרש.
- 8) אבני דרך לביצוע כולל פריסת התשלום על ידי המינהל בהתאם לאבני דרך המוגדרות ולמחירים שנקבעו במכרז.
- 9) פורמט דוח הביצוע הנדרש למילוי על ידי הספק המבצע, אשר יהווה בין היתר אסמכתא לביצוע התשלום.

ב. הזמנת הרכש תיחתם על ידי מורשי החתימה המורשים של המינהל ותישלח באמצעות פורטל הספקים, בדוא"ל או בפקס לנציג הזוכה המבצע. יובהר כי אך ורק המקשר רשאי להזמין עבודות מהזוכים במכרז.

ג. המינהל לא יכבד כל תשלום בגין עבודה שעבורה לא נחתמה הזמנת רכש כדין על ידי מורשי החתימה המורשים של המינהל.

ד. הזמנת הרכש תאושר על ידי נציג הזוכה, תוך 3 ימים משליחתה אליו על ידי המקשר.

ה. הערה:

ככלל, תמחור הרוב המכריע של העבודות אשר יידרשו במכרז מכוסות במחירון "דקל" עבורו הציע הזוכה אחוז הנחה במכרז. עדיין, ייתכן ויקרו מצבים בהם עבודות מסוימות אשר יידרשו לביצוע במסגרת הפרויקט לא תיכללנה במחירון "דקל". בכל מקרה (חריג), בו מחירון דקל אינו נותן מענה לשירות הנדרש, רשאי קמ"ט שיכון לעשות שימוש באחד מן המחירונים הבאים: הספר הצהוב, מחירון משרד השיכון, המאגר המאוחד.
המינהל קבע עבור מחירונים אלה הנחה קבועה וסופית של 15%.
נוהל הפעלת אפשרות זאת יהיה על פי נוהל הזמנת רכש המפורט בנספח השירותים (כתב כמויות, אישור שיכון וחשבות, הוצאת הזמנת רכש).

12.3.7 שלב תכנון הפרויקט (במידה והוזמן על ידי המינהל)

א. הזוכה המבצע יידרש לבצע את כלל מרכיבי התכנון לרבות תיאום תכנון והפעלת צוותי יועצים מקצועיים על פי הצורך הנוגעים למכלול עבודות התכנון עבור מרכיבי הבינוי הנדרשים.

ב. עבודת התכנון תכלול בין היתר:

- 1) בדיקת מצב קיים.
 - 2) ביצוע סקר צרכים ואפיונם.
 - 3) בירור וליבון פרוגרמה יחד עם המקשר.
 - 4) הצגת חלופות כולל אומדנים.
 - 5) הכנת איפיונים ותוכניות מוקדמות לאישורו של המקשר.
 - 6) הכנת תוכניות מפורטות, תוך לקיחה בחשבון של הערות ואישורים של המקשר.
- ג. במסגרת הליך התכנון יכול ויידרש הספק המבצע למעורבות תכנונית בתחומים הבאים:**
- 1) **תכנון תב"עות** - תכנון רב מקצועי משולב (אדריכלות, אדריכלות נוף, תנועה וכו') להתאמה לפעילות המשתמשים.
 - 2) **תכנון להקמת מבנים חדשים** – תכנון רב מערכתי משלבי הפרוגרמה ועד לתכנון מפורט, הגשת היתרים ואישורם.
 - 3) **תכנון של התאמה ושיפוץ מבנים קיימים** – תכנון רב מערכתי מפורט לרבות תכנון והעמדת ריהוט לתיאום או עדכון צרכי המשתמשים.

12.3.8 שלב ביצוע הפרויקט

12.3.8.1 כללי

עם אישור תכניות העבודה יחל הזוכה בשלב הביצוע של הפרויקט. כל מהלך ביצוע הפרויקט יבוצע על פי כל כללי העבודה והחוקים המחייבים את הזוכה במדינת ישראל וביהודה ושומרון לרבות עמידה בכל הדרישות המחייבות המפורטות בסעיף 14 אשר בהסכם ההתקשרות לעיל.

12.3.8.2 שינויים או תוספות שלא אושרו במסגרת הזמנת הרכש

כל תוספת או שינוי בתכניות העבודה שלא אושרו (תכולה ותקציב) בהזמנת הרכש שהועברה לזוכה על ידי המינהל (ואשר נחתמה על ידי מורשי החתימה במינהל) תידרש להזמנת רכש חדשה על פי סדר השלבים המפורט החל מסעיף 12.3.3 לעיל (היערכות לפרויקט).

12.3.8.3 מפרט כללי לבטיחות בבנייה

כלל העבודות אשר תבוצענה על ידי הזוכה במכרז תהיינה כפופות להנחיות הבטיחות המפורטת ב"ספר הכחול", פרק 97 – "מפרט כללי לבטיחות בבנייה". לקישור לאתר המפרט לחץ [כאן](#).

יובהר כי:

- א. כחלק מדרישות המפרט הנ"ל יתבקש הזוכה לבצע גידור כחוק של אתר הבנייה. על הזוכה תחול אחריות כוללת ומוחלטת במתחם אתר הבנייה המגודר ("חצר הפעילות") בכל היבט בטיחותי לרבות ציוד, עובדים, מבקרים ועוד.
- ב. כחלק מדרישות המפרט הנ"ל יתבקש הזוכה למנות ממונה בטיחות במידה ונדרש ע"פ חוק ייעודי לחצר הפעילות על פי כל חוק.

12.3.8.4 יומני עבודה

א. כללי

על פי תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992 נדרש בין היתר הקבלן המבצע ומבצע הפיקוח העליון למלא יומן עבודה (מכוון (דוגמת יומני עבודה של דקל) במסגרת הפיקוח העליון. כלל ההנחיות הנמסרות למי מהאמורים בתקנה 4(2) והאירועים המתרחשים יירשמו ביומן העבודה שמנהל הקבלן הראשי, וייחתמו בידי מבצע הפיקוח העליון או מיופה כוחו; העתק מיומן העבודה, הכולל את ההנחיות כאמור, יישמר במשרדי מבצע הפיקוח העליון למשך עשר שנים לפחות; לא נוהל יומן עבודה, יימסרו כל ההנחיות, בכתב, לקבלן הראשי והעתק מהן יועבר למהנדס הועדה המקומית וכן יישמר במשרדי מבצע הפיקוח העליון;

ב. יובהר כי המינהל מתפעל יומני עבודה של חברת "דקל". הזוכה יודא כי כל מי מטעמו שמבצע את העבודות הנדרשות במכרז מכיר את יומני העבודה של המינהל, יודע לתפעלם וממלא אותם על פי כל חוק.

12.3.8.5 שיטת העבודה

- א. עדכון המקשר באופן שוטף על סטטוס הפרויקט ובכלל זה, באופן מידי, על חריגה מהתכנון (לו"ז, תכולה, איכות, עלויות) ודרישות לשינוי ביחס לתכולה המוסכמת מראש.
- ב. קבלת אישור הגורמים המוסמכים לכל שינוי בטרם ביצעו ובכתב.
- ג. ניהול ותיעוד כל מסמכי ותכתובות כל פרויקט בהתאם להנחיות המקשר.
- ד. שליחת העתק מכל תכתובת הפרויקט למקשר.
- ה. יודגש, כי המתחמים בהם יבוצעו העבודות דורשים נוכחות מאבטחים, נוכח אופיים או מהותם כמתקני צבא. לפיכך, על המציע להתחייב להעמיד לרשות המנהל, מאבטחים אשר יצטרפו לצוות העבודה המעניק את השירותים במתקנים.
- ו. לוח זמנים לביצוע העבודות

1) מועד תחילת העבודה: תוך 14 ימים ממועד מסירת ההודעה המתאימה מאת המקשר (צו תחילת עבודה).

2) מהלך העבודה: הזוכה יציג לוח גאנט (בימים קלנדריים) לביצוע העבודה לאישור המינהל מיום תחילת העבודה כאמור.

א. מקום העבודה

העבודה תבוצע במתקנים השונים של המינהל ברחבי שטחי יהודה ושומרון.

12.3.9 תקופת בדק

במקרה של תקלה בשנת הבדק באחריות הזוכה לטפל בה מול נותן האחריות. יובהר כי המינהל מפעיל מוקד שירות לניהול קריאות שירות עבור טיפול בתקלות כאלה ואחרות. מוקד השירות יפנה לזוכה על כל תקלה אשר בתחום אחריותו במסגרת תקופת הבדק לצורך טיפול בתקלות. הזוכה יהיה כפוף לזמני התגובה המפורטים במכרז האחזקה כדלקמן:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

תקלה	סוג תקלה	הגדרת תקלה	תחילת טיפול הזוכה בשעות עבודה ממועד הודעת המקשר או מי מטעמו למוקד הזוכה או לנציג הזוכה	חלון שירות לפתיחת קריאות
תקלה רגילה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל אינה משמעותית	תוך 48 שעות עבודה	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.	
תקלה דחופה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל הינה משמעותית	תוך 12 שעות	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.	
תקלה בהולה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל הינה קריטית	תוך 6 שעות	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.	

12.3.10 דרישות כלליות

א. כללי

- 1) כל העבודות במכרז זה יהיו כפופות לתקנים הישראליים ולמפרט הכללי הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון.
- 2) על הזוכה להעסיק על חשבונו מאבטח לאבטחת עובדיו ע"פ דרישות המזמין (מאבטח 1 לכל 7 עובדים).
- 3) על הזוכה להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך לפי חוק.
- 4) על הזוכה להעסיק ממונה בטיחות על חשבונו ומידה והחוק מחייב זאת.
- 5) עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך לגודל החיבור ויבוקרו ע"י חשמלאי בודק שימסור תיק מתקן בסיום העבודות ע"ח הזוכה.
- 6) כל מוצרי הבטון ייבדקו במעבדה מאושרת על חשבון הזוכה.
- 7) כל האלומיניום ייבדק לאחר איטומו בבדיקת התזה על חשבון הזוכה.
- 8) צנרת מים תיבדק בסיום הרכבתה, בטרם תכוסה, בלחץ ברומטרי כנדרש ע"י מעבדה מוסמכת.
- 9) גג מבנה יעבור בדיקת הצפת מים במשך 72 שעות לפחות. הזוכה יספק אחריות ל-10 שנים לפחות בנושא האיטום.
- 10) באם לא קיים תקן ישראלי לחלק כלשהו מן העבודות, הזוכה יציג תקן אחר (אירופאי או אמריקאי) לעבודה המבוצעת.
- 11) כל העבודות האמורות במפרט כוללות אספקה לאתר והתקנת החומרים/ביצוע העבודות עד לסיום/תפקוד מושלם כולל אישור תקן עפ"י דרישת המינהל ע"ח הזוכה.
- 12) הבניין יימסר כשהוא מחובר לרשתות המים/ביוב/חשמל/תקשורת/טלפון (לפי הנדרש).

ב. תוכניות

- 1) **הסקיצה הרעיונית לעבודה בגבולות המבנה תסופק ע"י המינהל.**
- 2) תוכניות מפורטות לביצוע העבודה (כולל אדריכלות) יסופקו ע"י הזוכה ויאושרו ע"י המינהל.
- 3) על הזוכה לספק תוכנית ביסוס – יועץ ביסוס וקידוחי ניסיון במידה ונדרש ישולמו בהתאם לניתוח מחיר המאושרת ע"י המפקח והמקשר.
- 4) ככלל על הזוכה להעסיק, על חשבונו, יועצים בעלי דיפלומה ורישיון מהנדסים/אדריכלים בר תוקף אשר יאושרו ע"י המינהל לפני תחילת העבודות.
- 5) הזוכה יספק למזמין תוכניות מאושרות לביצוע עם תחילת העבודות.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

6) כלל התוכניות שידרשו לביצוע הפרויקט יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבוננו בהתאם לדרישות התקן הישראלי ויאושרו לביצוע ע"י המינהל.

12.3.11 ראש הצוות

הזוכה יעסיק לכל משך תקופת ההתקשרות את ראש הצוות אשר הוצע בהצעתו ואושר על ידי המינהל בסיום ההליך המכרזי כדלקמן:

תחומי אחריות	זמני פעילות וזמינות
√ איש הקשר עם המקשר והמינהל בכל הקשור למימוש מלא של תכולת השירותים המבוקשים ועמידה בתנאי המכרז.	√ ראש הצוות והאדריכל יבקר לפחות פעמיים בשבוע בכל אתר בו מתבצעת על ידי הזוכה עבור המינהל.
√ ניהול צוות הזוכה לרבות עובדי הזוכה וקבלני משנה מטעמו.	√ ראש הצוות יהיה זמין לפניית המינהל, לקבלת הודעות מאתרי הפעילות השונים ולנושאים נוספים בימים א'-ה' לפחות בין השעות 08:00 עד 17:00 ומעבר לימים ושעות אלה יהיה זמין טלפונית לפתרון כל בעיה מהותית.
√ העמדת דוחות ביצוע ובקרה על פי דרישת המקשר.	
√ ביצוע התחשבנות שוטפת בין הזוכה למינהל.	

החלפה של ראש הצוות תידרש לאישור מראש ובכתב של המינהל. בכל מקרה עדכון על הבקשה להחלפה תישלח לאישור המינהל לפחות חודש ימים לפני הפסקת עבודתו של ראש הצוות. באחריות הזוכה להעמיד לאישור המינהל ראש צוות אשר יעמוד בכל תנאי הסף. אי עמידה של הזוכה בדרישה זאת תיחשב להפרה יסודית של תנאי הסכם ההתקשרות.

12.3.11.1 אנשי מקצוע נוספים

באחריות הזוכה להעמיד לצורך ביצוע השירותים המבוקשים במכרז בעלי מקצוע ככל שיידרש וייגזר ממאפייני העבודות הנדרשות. כל ההוצאות בגין גיוס והעסקת בעלי המקצוע הנוספים יחולו על הזוכה. יובהר כי הזוכה יידרש להתארגנות בהעמדת אנשי המקצוע הנוספים כך שכל תכניות העבודה בפרויקט הנדרש יתנהלו כסדרן ללא כל עיכוב ותקלה. אי עמידה בדרישה זאת יכול ותיחשב במקרים חוזרים ונשנים כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

12.4 נספח ב' – נספח הצעת המחיר

תאריך	
-------	--

הצעת המחיר של המציע (יוגש במעטפה נפרדת)

לכבוד:
המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
בית אל

הנדון: הצעת מחיר למכרז 10/2023, לביצוע עבודות בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
(להלן – "המכרז")

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת הצהרה בשמה של _____, המציע במכרז
(להלן – "המציע") מציע הצעת מחיר למכרז כדלקמן:

1. כללי

- א. ידוע וברור לנו כי **הכמויות המשוערות למימוש**, הם לצורך חישוב וניקוד ההצעות בלבד ואין בהן כדי לחייב את המינהל בכל התחייבות מכל סוג שהוא.
- ב. **ידוע וברור לנו כי יש למלא את כל שורות המחירים בכל הטבלאות. מציע שלא יעשה כן עלול להיפסל מהמשך השתתפות במכרז.**
- ג. **תשלום לשירותי אבטחה**
בכל מקרה בו יידרש הזוכה לשירותי מאבטחים על פי הנחיות המינהל – מלוא ההוצאות יחול על הזוכה. שירותי האבטחה יהיו כולם באחריות הזוכה. יובהר כי התשלום לשירותי האבטחה על ידי הזוכה למאבטחים יהי בהתאם לקבוע בהוראת תכ"ס מספר 8.2.1 - הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון. קישור להוראה: <https://takam.mof.gov.il/document/H.8.2.1>
- ד. **המחירים המוצעים על ידינו להלן כוללים את כל הוצאותינו לביצוע השירותים לרבות: מכלול העבודות הכרוכות בביצוע תכנון הפרויקט לרבות הכנת כתבי כמויות, ביצוע בפועל של עבודות הבינוי על פי כל הנדרש במכרז ועל פי כל חוק, כוח אדם, צוות הליבה, אנשי המקצוע וצוותי עבודה, קבלני משנה, ציוד, חומרים, חלקים, חלפים כלים, נסיעות, הסעות, חנייה, שינוע, סיווג בטחוני לעובדים, מינהלה, הוצאות משרד, מחשוב, כלי רכב, תקשורת, תשתיות, השתתפות בישיבות וכיוצא באלו. המינהל לא ישלם לנו כל תמורה נוספת מעבר למחירים המוצעים על ידינו להלן.**
- ה. ידוע וברור לנו כי אין לשנות, להוסיף או להעיר לנוסח נספח הצעת המחיר. מציע שלא יעשה כן עלול להיפסל מהמשך השתתפות במכרז.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

2. פריסת תשלומים לשלב ביצוע הפרויקט*

פריסת תשלומים	לוח תשלומים למבנה קומה אחת		פריסת תשלומים	לוח תשלומים למבנה קשיח 2 קומות	
	סעיף			סעיף	
10%	גמר יציקת רצפה		10%	גמר יסודות	
10%	קונסטרוקציית פלדה		10%	גמר רצפה	
10%	גמר קירות חוץ ופנים		5%	גמר קירות חוץ קומת כניסה	
10%	גמר תקרה + איטום		7%	גמר תקרה ראשונה	
10%	גמר קירות פנים		5%	גמר קירות פנים	
10%	גמר קירות חוץ		5%	גמר קירות חוץ קומה א'	
10%	גמר ריצוף		8%	גמר תקרה שניה + איטום	
5%	גמר אלומיניום		6%	גמר טיח פנים כולל שליכטה	
5%	גמר צבע פנים וחוף		6%	גמר טיח חוץ כולל שליכטה חוץ	
10%	גמר חשמל ואינסטלציה		10%	גמר ריצוף	
10%	מסירה כנגד קבלת ערבות בדק		5%	גמר אלומיניום	
100%	סה"כ		8%	גמר חשמל ואינסטלציה	
			5%	גמר צבע פנים	
			10%	מסירה כנגד קבלת ערבות בדק	
			100%	סה"כ	

* בכל מקרה בו לא תתאפשר הפעלת מנגנון פריסת התשלומים מכל סיבה שהיא תיקבע מראש פריסת תשלומים ייעודית.

3. להלן הצעתנו:

מרכיב העלות	שיטת התמחור	אחוז הנחה מוצע במילים	אחוז הנחה מוצע בספרות
ביצוע עבודות בינוי עבור המינהל בהתאם לתנאי המכרז, הסכם ההתקשרות והזמנת העבודה שתועבר לזוכה על ידי המקשר	אחוז הנחה גורף למחירון דקל בניה ותשתיות על כל סעיפיו, מרכיביו וחלקיו		_____ %

מחירון דקל לבנייה ותשתיות לא יכלול כל תוספות מכל סוג שהוא.

ולראייה באנו על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה וחתימת תאגיד	תאריך

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.5 נספח ג' – תצהיר פרטים כלליים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

מידע כללי בדבר המציע:

שם: _____, ח.פ/ע.מ. _____,
כתובת: רח' _____, מספר: _____, עיר _____, מיקוד _____,

כתובת דוא"ל: _____,

סוג ההתאגדות: _____, תאריך ההתאגדות: _____,
טלפון: _____, נייד: _____, פקס: _____

מורשי החתימה במציע:

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____,
שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

אני, _____, רו"ח/עו"ד של המציע ב מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון, מאשר בחתימתי כי הנ"ל מוסמכים לפי מסמכי התאגיד ולפי כל דין לחתום בשם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בכל דבר ועניין.

שם+משפחה _____ חתימה וחתימת עו"ד/רו"ח _____ תאריך _____

איש הקשר במציע

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

לתשומת ליבכם, לכתובת דוא"ל של איש הקשר לעיל יישלחו עדכונים והודעות בכל הנוגע להליך זה.

לראיה באתי על החתום,

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחתימת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.6 נספח ד' – תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף והאיכות של המכרז

עבור הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים ותנאי האיכות של המכרז
על פי סעיפים 6.3 ו-9.2 במכרז

אני הח"מ, שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה מטעם: _____
ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "המציע") ומוסמך
להגיש מטעמו הצעה במסגרת מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה
ושומרון
כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל המסמכים הנלווים
אליו, מצהיר בזה כדלהלן:

הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז

12.6.1 סיווג המציע ברשם הקבלנים

המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים
על פי דין, לרבות רישום בתוקף במרשם הקבלנים בסיווג ג-2 בענף 100.
לקישור לרשם הקבלנים, לחץ < [כאן](#).

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הרישום כאמור כאשר הוא
חתום על מורשי החתימה אצל המציע.

12.6.2 קבלן מוכר

המציע רשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בנייה עבור הממשלה.
קבלן מוכר הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא גם
"קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת. לקישור
לאתר משרד האוצר לעניין זה לחץ < [כאן](#).

✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הרישום כאמור כאשר הוא
חתום על מורשי החתימה אצל המציע.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.6.3 ניסיון המציע

12.6.3.1 כללי

לעניין סעיף זה: "עבודות בינוי" – כהגדרתם במילון המונחים במכרז.

12.6.3.2 היקף כספי של עבודות בינוי בישראל או ביהודה ושומרון

#	תנאי הסף	פירוט	אופן הוכחת המציע את עמידתו בתנאי הסף
1	היקף כספי עבודות בינוי	המציע ביצע עבודות בינוי בישראל או ביהודה ושומרון, בטווח השנים שבין שנת 2015 ועד שנת 2022 (כולל) בהיקף כספי שנתי ממוצע של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה. לעניין זה "היקף כספי" – סך שכר הטרחה ששולם למציע על ידי מזמין העבודה.	המצאת חוות דעת מרואה החשבון של המציע אודות אמיתות הנתונים <u>על פי הנוסח המחייב בנספח ו'</u> .

12.6.3.3 ניסיון המציע בעבודות בינוי

#	תנאי הסף	פירוט	אופן הוכחת המציע את עמידתו בתנאי הסף
2	ניסיון המציע בעבודות בינוי	בטווח השנים 2015 ועד יום הגשת ההצעה למכרז ביצע המציע עבודות בינוי בעלות המאפיינים הבאים עבור לפחות 3 לקוחות שונים בישראל או ביהודה ושומרון: (3) גודל המבנה שהוקם עמד על לפחות 100 מ"ר. (4) לכל מבנה ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי.	<ul style="list-style-type: none"> מילוי הטבלה שלהלן. צירוף להצעה לכל עבודה מוצגת: טופס 4, טופס מסירה או אישור מזמין העבודה על חשבון סופי. יובהר ויודגש כי יש לסמן כל אישור לעבודה הספציפית המוצגת עבור עמידת המציע בתנאי הסף. המינהל רשאי להתקשר לאנשי הקשר המצוינים אצל כל לקוח לוודא אמיתות הנתונים.

פירוט עבודות הבינוי:

#	שם הלקוח	מיקום גיאוגרפי של מתן השירותים	תקופת מתן השירותים	תיאור השירותים	גודל מבנה במ"ר	אישור: טופס 4 / טופס מסירה/חשבון סופי		איש קשר אצל הלקוח	
						מס. אישור המצורף לטבלה זאת (יש לסמן כל אישור בהתאם לפרטי העבודות)	תאריך מתן אישור	שם מלא	טל. נייד
1									
2									
3									

יש לצרף לכל פרויקט העתק: טופס 4 או טופס מסירה או אישור חשבון סופי. על כל אישור יש לציין

בבירור את שם הגוף הציבורי ושיוכו לטבלת הניסיון בנספח זה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.6.3.4 ניסיון המציע בעבודות תכנון ובינוי

#	תנאי הסף	פירוט	אופן הוכחת המציע את עמידתו בתנאי הסף
3	ניסיון המציע בעבודות תכנון ובינוי	בטווח השנים 2015 עד 2022 ביצע המציע עבור לפחות לקוח אחד בישראל או ביהודה ושומרון, עבודות תכנון ובינוי (גם וגם -כמקשה אחת) בעלות המאפיינים הבאים: (1) גודל המבנה שהוקם עמד על לפחות 100 מ"ר. (2) לכל מבנה ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי.	<ul style="list-style-type: none"> מילוי הטבלה שלהלן. צירוף להצעה לכל עבודה מוצגת: טופס 4, טופס מסירה או אישור מזמין העבודה על חשבון סופי. יובהר ויודגש כי יש לסמן כל אישור לעבודה הספציפית המוצגת עבור עמידת המציע בתנאי הסף. המינהל רשאי להתקשר לאנשי הקשר המצוינים אצל כל לקוח לוודא אמיתות הנתונים.

פירוט עבודות התכנון והבינוי:

#	שם הלקוח	מיקום גיאוגרפי של מתן השירותים	תקופת מתן השירותים	תיאור השירותים	גודל מבנה במ"ר	תאריך מתן אישור (טופס 4/טופס מסירה/אישור חשבון סופי)	מס. אישור המצורף לטבלה זאת (יש לסמן כל אישור בהתאם לפרטי העבודות)	איש קשר אצל הלקוח	
								שם מלא	טל. נייד
1									

יש לצרף לכל פרויקט העתק: טופס 4 או טופס מסירה או אישור חשבון סופי. על כל אישור יש לציין בבירור את שם הגוף הציבורי ושיוכו לטבלת האיכות של המכרז.

12.6.3.5 ראש הצוות המוצע

- א. **נכון ליום הגשת ההצעה על ידי המציע** עומד לרשותו עובד אשר יבצע מטעמו את תפקיד ראש הצוות בתקופת ההתקשרות.
 - ב. **הוכחת עמידת ראש הצוות המוצע בתנאי השכלה:**
על ידי הצגת תעודה המוכרת על ידי המל"ג או על ידי המחלקה להכרה בתארים אשר במשרד החינוך או ע"י מה"ט (מכון השכלה טכנולוגי במשרד הכלכלה).
 - ג. ראש הצוות המוצע יהיה שכיר של המציע לפחות 6 חודשים ברציפות טרם מועד הגשת ההצעה.
- ✓ הוכחת העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת העתק הסכם העסקה בין המציע לראש הצוות המוצע או תלוש שכר חתום על ידי מורשי החתימה אצל המציע.
- ד. כל החלפה של ראש הצוות באחר תידרש להתבצע על פי מנגנון ההחלפה המפורט במכרז בנספח מפרט השירותים (נספח א').

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ה. פרטי ראש הצוות:

תקופת העסקת ראש הצוות אצל המציע (יש לציין תאריכים)	מס. רישום בפנקס ההנדסאים/המהנדסים של משרד הכלכלה	השכלה יש לצרף העתק תעודה המעידה על השכלה	ת.ז.	שם מלא	איש הצוות
					ראש הצוות (הנדסאי בניין או מהנדס בניין)

ו. ניסיון ראש הצוות המוצע:

תנאי סף – ניסיון תעסוקתי בין השנים 2015 עד יום הגשת ההצעה למכרז
ניהול מקצועי של לפחות שלושה פרויקטים שונים בתחום הבינוי עבור 3 לקוחות שונים (פרויקט אחד לכל לקוח). שכר הטירחה אשר שולם למבצע העבודה בפרויקטים הנ"ל (עבורו עבד מנהל הפרויקט המוצע) עמד על לפחות 500 אלף ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

ז. תיאור הפרויקטים:

#	שם הלקוח	מיקום גיאוגרפי של מתן השירותים	תקופת ביצוע הפרויקט	תיאור השירותים	היקף כספי של הפרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	איש קשר אצל הלקוח	
						שם מלא	טל. נייד
1							
2							
3							

12.6.3.6 איכות ארגונית (ISO)

נכון ליום הגשת המציע הוא בעל תעודה המאשרת כי הוא עומד בדרישות איכות ארגונית מסוג ISO.

√ הוכחת עמידת המציע בתנאי זה תהא על ידי הצגת העתק תעודת ISO אשר ניתנה על ידי גורם המוסמך להעניק תעודה מסוג זה במדינת ישראל.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

הוכחת עמידת המציע בתנאי האיכות של המכרז

12.6.4 ניסיון המציע בעבודה עבור גופים ציבוריים (ניקוד האיכות)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ מילוי הטבלה שלהלן. ▪ צירוף להצעה של העתקי האישורים (טופס 4, טופס מסירה, אישור חשבון סופי של מזמין העבודה) חתומים על ידי מורשי החתימה אצל המציע. ▪ המינהל רשאי להתקשר לכל גוף מוצג לווידוא ביצוע העבודות על ידי המציע. 	<p>בטווח השנים 2015 ועד יום הגשת ההצעה המציע ביצע פרויקטים של תכנון ובינוי (גם וגם - כמקשה אחת) עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם במילון המונחים במכרז) כדלקמן:</p> <p>א. ההיקף הכספי (שכר הטירחה של המציע) של כל פרויקט עמד על סכום מצטבר של לפחות 2 מיליון ₪ כולל מע"מ.</p> <p>ב. לכל פרויקט ניתן אחד מהאישורים או המסמכים הבאים: טופס 4, טופס מסירה, אישור של מזמין העבודה עבור חשבון סופי.</p> <p>אין אפשרות להציג גופים שהוצגו כהוכחה לעמידת המציע בתנאי הסף (גם אם הם גופים ציבוריים)</p> <p>לכל גוף ציבורי מוצג תוענקה 8 נקודות. כלומר סך גופים ציבוריים מוצגים: 5 גופים.</p>
---	---

תיאור הפרויקטים:

#	שם הגוף הציבורי	מיקום גיאוגרפי של מתן השירותים	תקופת ביצוע הפרויקט	תיאור השירותים	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ של שכר טירחת המציע בפרויקט	תאריך מתן אישור (טופס 4/טופס מסירה/חשבון סופי)	מס. אישור המצורף לטבלה זאת (יש לסמן כל אישור בהתאם לפרטי העבודות)	איש קשר אצל הלקוח	שם מלא	טל. נייד
1										
2										
3										
4										
5										

יש לצרף לכל פרויקט העתק: טופס 4 או טופס מסירה או אישור חשבון סופי. על כל אישור יש לציין בבירור את שם הגוף הציבורי ושיוכו לטבלת האיכות של המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, מורשה חתימה מטעם המציע שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.7 נספח ה' - חוות דעת רו"ח אודות הכנסות המציע

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: מכרז 10/2023 למתן שירותי תכנון ובינוי עבור המינהל האזרחי ליהודה ושומרון

(להלן - "המכרז")

חוות דעת רואה חשבון על הצהרת מנהלי המציע במכרז, אודות מידע ממערכת הכספים של המציע?

ביקרנו את הנתונים הכספיים בהצהרה של _____ (להלן: "המציע"), בדבר עמידה בתנאי המופיע בנספח ד' למכרז סעיף 12.6.3.2 (אודות היקף כספי של ביצוע עבודות בינוי בישראל או ביהודה ושומרון).

המציע ביצע עבודות בינוי בישראל או ביהודה ושומרון, בטווח השנים שבין שנת 2015 ועד שנת 2022 (כולל) בהיקף כספי שנתי ממוצע של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה. לעניין זה "היקף כספי" – סך שכר הטירחה ששולם למציע על ידי מזמין העבודה. חוות דעת זאת מסומנת בחותמתנו לשם זיהוי בלבד. הצהרת המציע זו היא באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה, במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את האמור בהצהרת המציע, בהתאם לרשומות עליהן התבסס.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

² אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בנתון חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבהצהרת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.8 נספח ו' - בקשה למניעת חשיפה חלקים חסויים

אני מצהיר כי אין בהצעתי כל מסמך חסוי וכי אם הצעתי תיבחר כהצעה הזוכה בהליך זה, הצעתי במלואה תהיה חשופה לעיון של יתר המציעים, זאת למעט המופיע בטבלה המצורפת להלן, שהאמור בה מהווה סוד מסחרי או מקצועי שזכות העיון של שאר המציעים איננה חלה לגביהם. כמו כן, אני מודע כי פירוט חלק מההצעה כסוד מסחרי תמנע ממני את הזכות לקבל מידע דומה במהלך עיון בהצעה של מציע אחר במידת הצורך, אף אם המציעים האחרים לא סימנו פריט זה כעולה כדי סוד מסחרי.

אני מצהיר כי על אף האמור בתצהירי זה או בכל מקום אחר, ידוע לי כי השיקול האם מידע מסוים יוצג או לא כלפי כל מציע אחר נתון לוועדת המכרזים של המינהל ולה בלבד, ואין ולא תהא לי כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה.

(יש לחתום על טופס זה ולצרפו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם)

שם המסמך	הנימוק לחיסיון המבוקש בהצעתנו

לראיה, באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.9 נספח ז' - תצהיר המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן :

הנני מתחייב שלא יהיה לי, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי במהלך תקופת מתן השירותים במסגרת מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

1. ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין באזור יהודה ושומרון, בתחום מתן השירותים נשוא המכרז, וכי אינני צפוי לכל תביעה טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור מכרז זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש ובכתב למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המינהל בעניין. המינהל רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המינהל בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה - "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
9. לשם הסרת כל חשש לניגוד עניינים, ולמען הסדר הטוב, עם חתימת הסכם ההתקשרות יצהיר הספק על כל קשריו המקצועיים או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף למזמין.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

חתימה + חותמת

12.10 נספח ח' - הצהרת סודיות

הואיל המינהל האזרחי מקבל את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן;
והואיל והנני מתקשר עם המינהל האזרחי בקשר למתן השירותים;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המינהל האזרחי להגן;
לפיכך הנני מתחייב כלפי המינהל האזרחי כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים/הטובין" – בהתאם לקבוע בכל מקום במסמכי המכרז.
"עובד" – כל אחד מעובדיי, אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הזוכה או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המינהל, כל גורם אחר או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/הספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר"ח _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.11 נספח ט' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, כפי תוקפו בישראל מעת לעת (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשווה ערך-ב-2011, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת עבוד _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.12 נספח י' – תצהיר בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על
תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי
בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

1. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן הריני מצהיר כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.
2. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה, החוקים הבאים:
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - סעיף 37 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3. ידוע לי כי המינהל יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.

4. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המינהל כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.13 נספח י"א – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל המינהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים נדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון.
אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות") לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיימן. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.14 נספח י"ב – תצהיר בדבר תשלום תנאים סוציאליים

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 10/2023 לביצוע עבודות בינוי עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.
3. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הריני מצהיר כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו בהתאם לדינים החלים באזור יהודה ושומרון על העסקת העובדים תושבי האזור.
4. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בדיני העבודה החלים באזור ובדיני העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת.
5. בכל מקרה, לא יפחת השכר המשולם לעובדים מטעמי מגובהו של שכר המינימום הנהוג במדינת ישראל מעת לעת, וכן העובדים מטעמי יקבלו תוספת יוקר כפי גובהה במדינת ישראל מעת לעת, בהתאם להוראות סעיף 3 לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982.
6. ידוע לי כי המינהל יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
7. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המינהל כל קשר עובד מעביד.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.15 נספח י"ג - נספח הבטיחות

הנחיות בטיחות לקבלנים העובדים במינהל האזרחי

1. כללי

א. מסמך זה בא להנחות גורמי חוץ לגבי דרישות הבטיחות מאת הזוכה העובד בתחומי המינהל האזרחי יו"ש, למניעת פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות שבמסמך זה יצורף כהנחיות בטיחות לכל הסכם התקשרות עם קבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.

2. הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות

א. העבודה במינהל תבוצע בכפוף לדרישות כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), כפי תוקפה במדינת ישראל מעת לעת.
ב. כל קבלן, ספק או נותן שירות במינהל, משלב ההקמה ועד לפירוק סופי בסיום העבודה, יבצע היערכות מקדימה במטרה לעמוד בדרישות פקודת הבטיחות בעבודה וכל חוק או תקנה הרלוונטיים לתהליכי העבודה שבתחום אחריותו.
ג. על הזוכה לחתום על הצהרת הבטיחות בספח א' – טרם תחילת עבודתו במינהל.

3. מסירת מידע והדרכת עובדים

א. כל קבלן יבצע זיהוי והערכת סיכונים הקשורים לתהליכי העבודה שבאחריותו, וימסור מידע רלוונטי לעובדים המועסקים על ידו.
ב. הזוכה ידריך את העובדים בדבר השיטה הנכונה והבטוחה לביצוע העבודה, וימסור הנחיות והוראות בטיחות עדכניות לשימוש והפעלה של כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע תהליכי העבודה באתר.

4. בעלי תפקידים, הכשרות והסמכות

א. כל קבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, על חשבונו, שיהיה נוכח במקום בכל עת שמבוצעת העבודה בכל מקום שנדרש ע"פ חוק או ע"פ תקנות. או ראש צוות במידה ולא נדרש מנהל עבודה מוסמך.
ב. בידי מנהל העבודה המוסמך/ ראש הצוות, יהיה תיק בטיחות ובו כל מסמכי הבטיחות הקשורים לתחום עיסוקו ורשימת העובדים באתר, כולל תעודות והסמכות (עבודה בגובה, חשמלאי מוסמך וכו'). יש להציג תיק זה לנציג המינהל האזרחי, ככל שיידרש.
ג. לא תבוצע משימה הדורשת הסמכה ללא תעודה בתוקף, שתמצא במקום בידי מנהל העבודה/ ראש צוות.
ד. קבלן שיגיע ללא תעודות בתוקף לשם ביצוע עבודתו, לא יקבל אישור לעבוד.
ה. יש להעביר מבעוד מועד לקמ"ט שיכון או מי מטעמו, את כלל האישורים, התעודות וההסמכות של הקבלנים, ספקים ובכלל ע"מ למנוע עיכובים ומצבים של אי נעימות.

5. אמצעים, כלים וציוד

- א. כלי עבודה:
- באתר העבודה יופעלו כלים תקינים שנבדקו ע"י הזוכה לפני כניסתם לאתר.
 - כלי עבודה חשמליים, יבדקו ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הזוכה ויוכנסו רק לאחר קבלת אישור תקינות מטעמו.
- ב. סולמות:
- לאתר העבודה יוכנסו סולמות עם תו תקן.
 - הסולמות יהיו שלמים ותקינים.
 - חובה לבצע בדיקת תקינות לפני כל טיפוס על הסולם.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- על סולם שאורכו יותר משני מטרים יטפס רק עובד שעבר הכשרה לעבודה בגובה ונרשם בתעודת ההסמכה שלו שעבר הדרכה גם על סולמות.

ג. ציוד מגן ולבוש מתאים :

- בכל תהליכי העבודה בהם נדרש עפ"י חוק להשתמש בציוד מגן אישי, תבוצע העבודה עם הציוד הדרוש.
- חובת הזוכה לספק את הציוד הדרוש באתר ולוודא שמבוצע שימוש נכון ובטוח באמצעי המגן האישיים.
- העובדים ינעלו נעלי עבודה תקניות.

6. עבודה בגובה

א. הכשרה והסמכה

- עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שהוכשרו והוסמכו ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה.
- עובד יעסוק רק בשיטות העבודה והאמצעים המופיעים בתעודת ההסמכה שלו.

ב. אמצעים וציוד

- יש להשתמש רק בציוד מתאים בכפוף לחוק ולתקנות העבודה בגובה.
- הזוכה חייב לספק את כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע עבודה בטוחה ונכונה עפ"י דרישות החוק והתקנות, ולוודא שהעובדים משתמשים בהם בעת ביצוע העבודה.
- בעבודה בגובה יש לאבטח את האמצעים, הציוד והכלים במטרה למנוע נפילת חפצים.

7. חשמל

א. שימוש במערכת החשמל של המינהל האזרחי יבוצע רק לאחר תיאום עם ראש מדור חשמל:

- יש למסור לו מידע בדבר המכשירים בהם ייעשה שימוש.
- יש למסור אישור תקינות הציוד בהם ייעשה שימוש במהלך העבודה.
- בשום אופן אין להתחבר לרשת החשמל של המינהל, ללא קבלת אישור של ראש מדור חשמל.

ב. התקנת ציוד חשמל

- כל ציוד החשמל שיסופק לאתר ייבדק ע"י הזוכה ותאושר תקינותו לפני כניסתו לאתר.
- כל העבודות בשטח תבוצענה ע"י חשמלאים מוסמכים לגודל החיבור בכפוף לחוק.

8. פיקוח ובקרה

- באחריות הזוכה להפעיל מנגנון פיקוח ובקרה עצמי במטרה לוודא תנאי בטיחות הדרושים עפ"י חוק.

9. אמצעים לכיבוי אש

- א. כל קבלן יוודא שקיימים באתר אמצעים זמינים לכיבוי אש בכפוף לסוג העבודה המבוצעת על ידו.
- ב. באחריות הזוכה, ליצור קשר עם הגורמים המתאימים במינהל, על מנת לוודא הימצאותם של האמצעים באתר.
- ג. באחריות הזוכה להדריך את העובדים באתר בדבר הפעולות הנכונות שיש לבצע בעת אירוע שריפה.

10. אירוע חירום

כל קבלן יוודא שיש בידי מנהל העבודה או ראש הצוות באתר הוראות ונהלים לטיפול באירוע חירום (תאונה, תקלה חריגה וכו'), וכן רשימת טלפונים חיוניים הדרושים לטיפול מהיר ויעיל באירוע.

11. פעולות בסיום עבודה

- א. בסיום כל יום עבודה תבוצע סריקה, לוודא שלא הושארו באתר מפגי בטיחות.
ב. הזוכה ידריך את העובדים בדבר האחריות לביצוע סריקה בסיום יום העבודה.

12. מצ"ב ספח א' – טופס החתמת הזוכה:

ספח א' – טופס החתמת הזוכה לביצוע עבודות:

אני, החתום מטה, המועסק לצורך ביצוע עבודה במתקני המינהל האזרחי יו"ש, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגים במינהל האזרחי יו"ש. הרני מתחייב שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ולנהוג בהתאם להוראות קמ"ט שיכון או מי שהוסמך על ידו.

אני, הזוכה, מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעי את הנחיות הבטיחות.

פירוט העבודה _____

מזמין העבודה _____

שם הזוכה: _____

טלפון: _____

תאריך _____

חותמת וחתימה _____

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.16 נספח י"ד – נוסח מחייב לכתב ערבות מכרז

שם מנפיק הערבות: _____

מס' הטלפון: _____

מספר הבנק ומספר הסניף: _____

אם המנפיק הוא בנק

הנדון: כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 125,000 ₪ (במילים: מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז 10/2023 למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **7.11.23**.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להעביר לידי מנפיק הערבות, שכתובתו

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

_____ חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.17 נספח ט"ו – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

פרטי יצירת קשר	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	שם התאגיד
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.18 נספח ט"ז – תצהיר בעניין הרשעות, כתבי אישום וכתבי חשדות לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירות שחיתות אחרות

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם _____ (ולהלן - "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני נותן/נת תצהירי זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המינהל האזרחי ליהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם גוף זה.
- בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "או שווה ערך ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כפי תוקפו בישראל מעת לעת (להלן – "החוק"). אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי הם ברורים לי.
- הנני מצהיר כי – **(יש למחוק את המיותר או לפרט במידת הצורך)**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) **לא הורשעו בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירה אחרת שעניינה טוהר המידות, לרבות קבלת שוחד או נתינתו, מרמה והפרת אמונים, ולא הוגש נגדם כתב אישום או כתב חשדות המייחסים להם עבירות כאמור.**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) **הורשעו בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירה אחרת שעניינה טוהר המידות, לרבות קבלת שוחד או נתינתו, מרמה והפרת אמונים, או שהוגש נגדם כתב אישום או כתב חשדות המייחסים להם עבירות כאמור.**

או לחלופין

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) **הורשעו בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירה אחרת שעניינה טוהר המידות, לרבות קבלת שוחד או נתינתו, מרמה והפרת אמונים, או שהוגש נגדם כתב אישום או כתב חשדות המייחסים להם עבירות כאמור.**

פירוט:

4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

12.19 נספח י"ז – אישור חשבונית

על נותן השירותים החיצוני להעביר טופס עם הגשת החשבון הראשון שלו למינהל.

1. הריני להצהיר כדלקמן:
אני מעניק שירותים למינהל האזרחי במסגרת הסכם שנחתם ביני לבין המינהל האזרחי, מכוח **מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון**

(להלן: "ההסכם").

- א. החשבונית המצורפת בזאת (להלן: "החשבונית") ניתנת בעקבות מתן שירותים למינהל האזרחי, כמפורט בחשבונית (להלן: "השירותים").
- ב. השירותים ניתנו בעת שהסכם ההתקשרות שלי עם המינהל האזרחי היה בתוקף.
- ג. ידוע לי כי כל תמורה הניתנת לי מידי המינהל האזרחי ניתנת לי בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות שנחתם ביני לבין המינהל האזרחי, ובכפוף לקיומה יתרה זמינה בהזמנת רכש חתומה ומאושרת (להלן: "הזמנה" ו"יתרה", בהתאמה).
- ד. בעת מתן השירותים, הייתה בהזמנה יתרה שגובהה לפחות כגובה התמורה המגיעה לי בגין השירותים.
- ה. ידוע לי כי לא אקבל את התמורה בגין השירותים, כולה או חלקה, אם היתרה שבהזמנה פחותה מגובה התמורה המגיעה לי בגין מתן השירותים.

ולראיה, באתי על החתום:

מבצע/י השירות

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.20 נספח י"ח - הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים

[קישור להוראת התכ"ם הרלוונטית לרבות מכלול ההנחיות](#)

[הנדרשות:](#)

<https://takam.mof.gov.il/document/H.7.12.5>

12.21 נספח י"ט – רשימת בדיקה (צ'קליסט)

1. מצורפת בזו רשימת בדיקה ("צ'קליסט") של מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.
2. רשימה זו אינה באה להחליף את האמור במסמכי המכרז, והיא מובאת למען הנוחות בלבד. בכל מקום שבו יש סתירה בין רשימה זו לבין שאר מסמכי המכרז – יגברו שאר מסמכי המכרז.
3. בכפוף לאמור בכל מקום במסמכי המכרז, המינהל שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה שלא יצורף אליה מסמך מהמסמכים הנדרשים להיות מצורפים אליה.
4. על המציע לסמן בכל שורה בטבלה, בעמודה השמאלית "V", אם המסמך צורף, ו-"X", אם המסמך לא צורף.
5. המציע מתחייב שהסימון בטבלה הוא אמת.

המסמך	האם צורף להצעה (יש לסמן "V" עבור מסמך שצורף, ו-"X" עבור מסמך שלא צורף)	הערות
הזמנה להציע הצעות		
הסכם ההתקשרות, חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה		
נספח א' – מפרט השירותים		
נספח ב' – הצעת המחיר		
נספח ג' – תצהיר פרטים כלליים		
נספח ד' – עמידה בתנאי סף ואיכות		
נספח ה' – חוות דעת רו"ח בדבר היקפי הכנסות שצוינו בנספח ה'		
נספח ו' – בקשה למניעת חשיפת חלקים חסויים בהצעה		
נספח ז' – תצהיר היעדר ניגוד עניינים		
נספח ח' – הצהרת סודיות		
נספח ט' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים		
נספח י' – תצהיר בדבר עמידה בחובות דיני עבודה		
נספח י"א – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות		
נספח י"ב – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים		
נספח י"ג - נספח הבטיחות		
נספח י"ד- כתב ערבות מכרז		

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 10/2023, למתן שירותי בינוי עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

הערות	האם צורף להצעה (יש לסמן "V" עבור מסמך שצורף, ו-"X" עבור מסמך שלא צורף)	המסמך
		נספח ט"ו – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
		נספח ט"ז – תצהיר בעניין הרשעות, כתבי אישום וכתבי חשדות לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירות שחיתות
		נספח י"ז – אישור חשבונית
		נספח י"ח – הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים
		אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות או על פטור מניהולם
		תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשה
		למציע שהוא חברה או שותפות – אישור על היעדר חובות לרשם החברות
		תעודות וקורות חיים המעידות על השכלתו של צוות המציע
		אישורי ביצוע לכל פרויקט מוצג: טופס 4/ טופס מסירה / חשבון סופי
		רשימת בדיקה זו, עם סימוני "V" ו-"X" בכל שורה

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: